







LE LABORATOIRE DU FUTUR,
AUJOURD'HUI

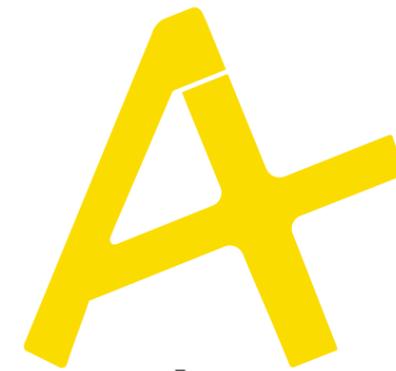
« Tout ce qui converge s'élève et tout ce qui s'élève converge »

Teilhard de Chardin



GRUPE SOCIETE GENERALE

présente



AMPÈRE+

LE LABORATOIRE DU FUTUR,
AUJOURD'HUI



AMPÈRE e+

L'ADN DE SOGEPROM

Ce n'est pas seulement une réhabilitation exemplaire en terme d'architecture, d'innovations technologiques et écologiques. C'est aussi l'incarnation d'une philosophie du « mieux-vivre la ville de demain » et d'une éthique humaniste, qui place l'être humain au cœur du dispositif. Siège de Sogeprom et source d'un nouvel élan, Ampère e+ ouvre une ère de partage durable.

SON NOM CONTIENT SON DESTIN

Et Ampère est devenu Ampère e+...

e+ pour « énergies positives ». C'est le nom du programme inédit lancé par Sogeprom début 2014. « e+ est un laboratoire d'innovations et de réflexions. Son enjeu est celui de demain : être en permanence à l'écoute du monde et de ce qui se joue, orchestrer toutes les avancées technologiques, relier les individus, les savoir-faire et les métiers, repenser et transformer en profondeur les modes de travail pour répondre à la richesse exponentielle d'un monde technologique désormais global et sans frontière », explique l'initiateur du projet, Pierre Sorel, Directeur Général de Sogeprom.

« Notre société est en pleine mutation : les modes de vie et de travail évoluent vers plus de mobilité et de connectivité. Il est nécessaire de repenser les espaces et les outils de communications, d'intégrer les innovations technologiques – voire de les devancer », dit Laurent Kolb, Directeur Délégué Pôle Tertiaire Sogeprom.

L'immeuble Ampère e+ est né de la somme des découvertes menées par Sogeprom et ses partenaires – aussi bien des grands industriels que de jeunes start-up audacieuses. Echanges des idées, complémentarité des expertises, pour sans cesse améliorer la qualité de vie et de travail, dans le respect de l'environnement.

Ainsi, le partenariat avec Renault pour la mise en place d'une source d'énergie d'appoint constituée par le recyclage de leurs batteries de véhicules électriques « usagées », permettant ainsi de mettre fin aux pics de consommation et de diminuer la consommation moyenne provenant du réseau. Schneider Electric pour la gestion connectée des équipements avec une application digitale dédiée permettant à l'ensemble des collaborateurs d'optimiser à la fois le confort de

leurs postes de travail depuis leur téléphone portable [température, qualité de l'air, luminosité, accès à l'immeuble] et de gérer une gamme de services [RIE, salles de réunions, trafic...]. Otis pour le système Gen2 switch des ascenseurs qui, à la manière des voitures hybrides, récupère l'énergie cinétique de la cage et la stocke sur des batteries. La start-up Lucibel, expert français de l'éclairage LED, pour développer LIFI haut débit, une technologie innovante et écologique d'accès à Internet par la lumière...

« En pariant sur l'innovation à tous les niveaux, nous sommes en train d'accomplir une révolution tertiaire. Ampère e+ en est le prototype », dit Pierre Sorel.

L'ARCHITECTURE AU SERVICE D'UNE ÉTHIQUE

Sogeprom, maître d'oeuvre de l'opération, confie la réhabilitation de l'immeuble à Jean Mas, architecte associé de l'agence Ateliers 2/3/4/. L'ouvrage, construit au cœur de La Défense dans les années 80, offre une superficie de 15 000 m², haut de 10 étages, et peut accueillir plus de 1 300 usagers. Au terme de deux années de travaux, Jean Mas et ses équipes transforment l'essai : Ampère e+ traduit, en formes et en matériaux, l'esprit de e+. Fluide, rapide, libre et lumineux.

« Mon credo ? L'ouverture. Sur l'extérieur, l'air, la lumière, le paysage... Accueillir l'extérieur, c'est s'ouvrir au monde et aux autres. C'est instaurer un rapport de vérité et d'authenticité. Ce principe d'ouverture a une incidence extraordinairement vivifiante et positive sur les comportements, les modes de travail et l'image même de l'entreprise», commente l'architecte Jean Mas.

Ainsi, la façade de l'immeuble, entièrement démontée, est remplacée par une enveloppe vitrée de 800 m² qui laisse passer la lumière naturelle et qui, grâce à des ouvrants, permet de laisser passer de l'air frais, évitant ainsi l'usage intensif de la climatisation. L'angle ouest du bâtiment qui, le premier, s'offre aux regards et abrite le nouveau hall d'entrée, se fait courbe et adoucit le profil de l'immeuble, invitant le regard à 360°. Un rez-de-chaussée et un rez-de-jardin sont créés. Des loggias végétalisées et des balcons sont aménagés. Le toit terrasse, où fleurit un potager, s'ouvre sur une grande salle de réunion vitrée - baptisée « salle de silence », chacun est invité à couper son portable pour être pleinement présent.

Les espaces de travail sont décroissés, ponctués d'espaces privatifs ou semi-privatifs - des « bulles », petites enclaves conviviales dans lesquelles ceux qui le souhaitent peuvent passer des appels téléphoniques ou avoir un échange plus confidentiel. Espaces ouverts et collaboratifs, bureaux-bulle, alcôves pour tête-à-tête ou loges végétalisées sur les terrasses extérieures, les lieux sont adaptés en fonction des usages. Rien n'est laissé au hasard pour, précisément, favoriser le hasard d'une rencontre, d'un dialogue, d'une idée. Et, ainsi, nourrir l'élan de vie.

SE RÉINVENTER

« En mettant l'être humain et ses aspirations au centre de la réflexion, en devançant ses attentes, en levant les contraintes utilitaires et matérielles, il s'est agi de construire le premier modèle d'une nouvelle génération d'immeubles intelligents et écologiques. Et plus encore : un modèle éthique, équitable et humain », dit Laurent Kolb.

Le nouveau bâtiment - certifié HQE, BREEAM et BBC Effinergie - est le reflet d'une politique managériale innovante qui prône l'engagement, l'autonomie et la pleine créativité de chacun, ainsi que l'ouverture au monde et aux autres. Une politique qui, au quotidien, libère l'entreprise des privilèges et distinctions hiérarchiques [répartition équitable des espaces, mobilier identique - pas de « bureau présidentiel »-, pas de place de parking attribuée...]. « Tout est pensé pour mettre en avant le fait que nous sommes tous membres d'une même société. En faisant évoluer le management pyramidal et descendant vers un management horizontal et transversal, Pierre Sorel a révolutionné la politique managériale », souligne Laurent Kolb.

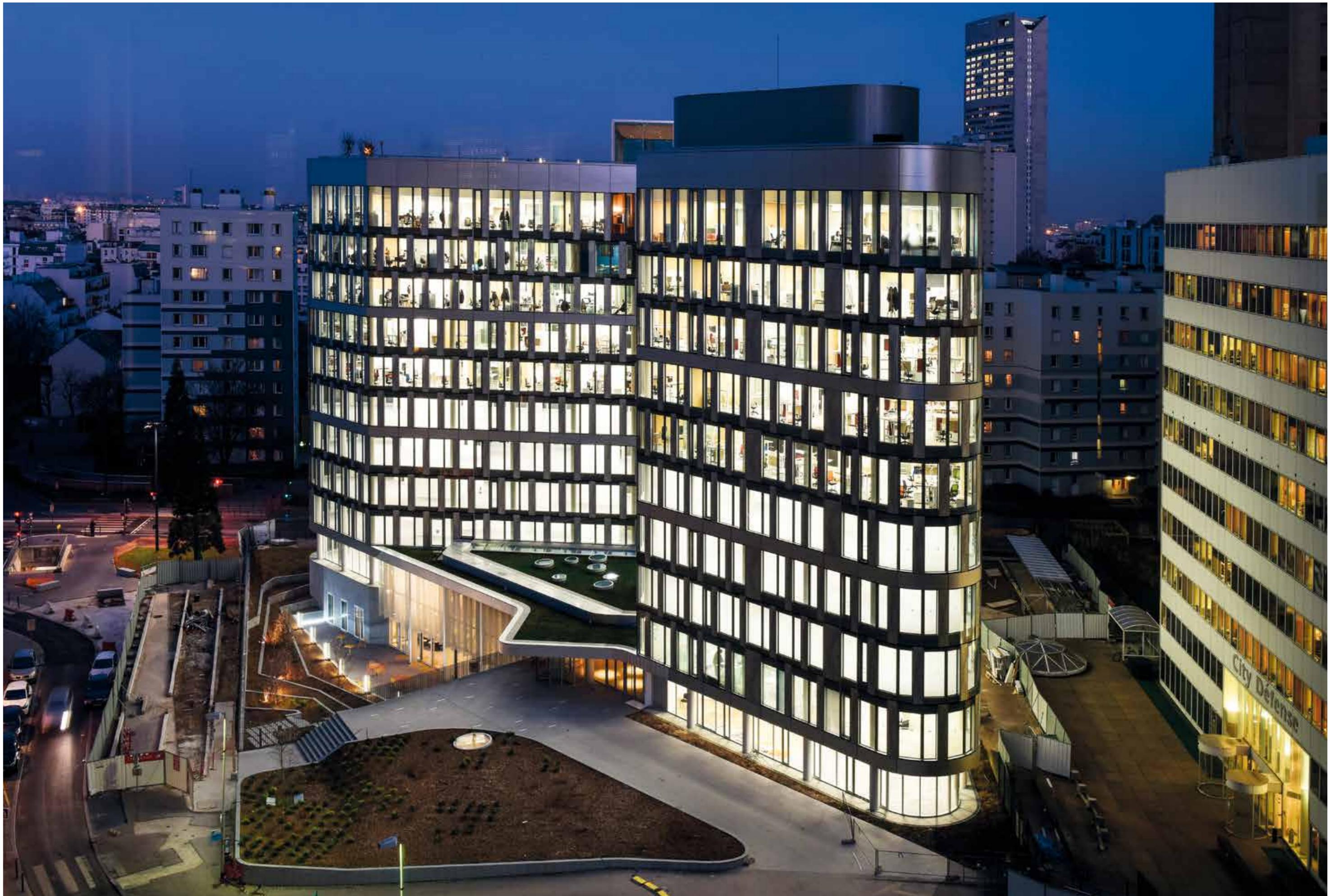
« Réinventer les lieux c'est se réinventer », résume Christophe Dumas, Directeur Technique et Innovation Sogeprom. Et il n'est que de constater l'émotion des usagers lors de l'emménagement en janvier 2017. Passée l'inquiétude liée à toute forme de changement, l'exaltation prend le dessus. « Il y a toujours de l'appréhension à devoir quitter sa zone de confort », dit Laëtitia Aubry, Directrice Communication Sogeprom. « Mais les bienfaits de cette expérience sont bien plus importants que le stress qui la précède. En changeant de lieu, on modifie les comportements, on bouscule les habitudes. C'est une invitation à évoluer et progresser. C'est l'occasion d'être surpris, de se surprendre soi-même et, à son tour, de surprendre! »

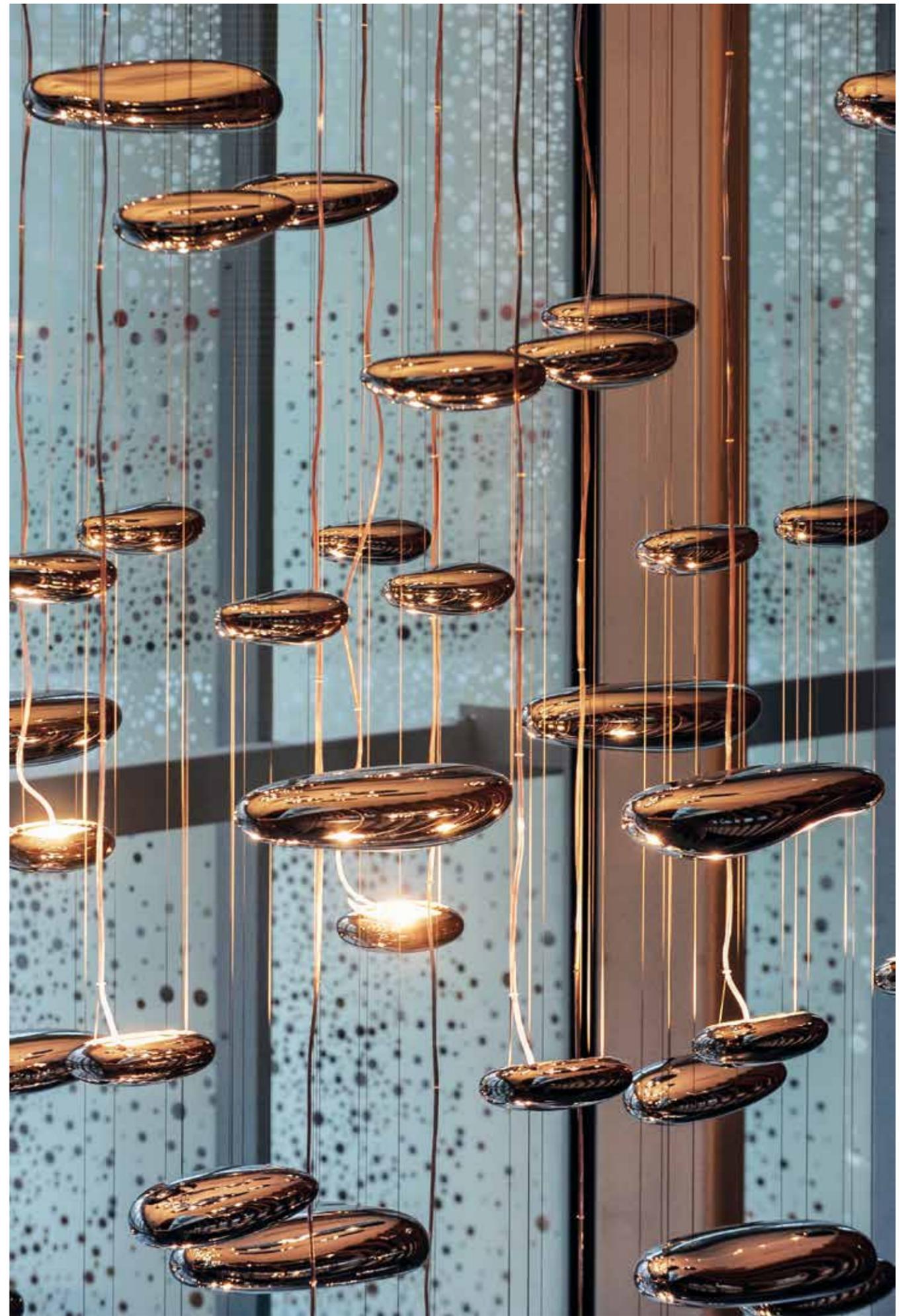
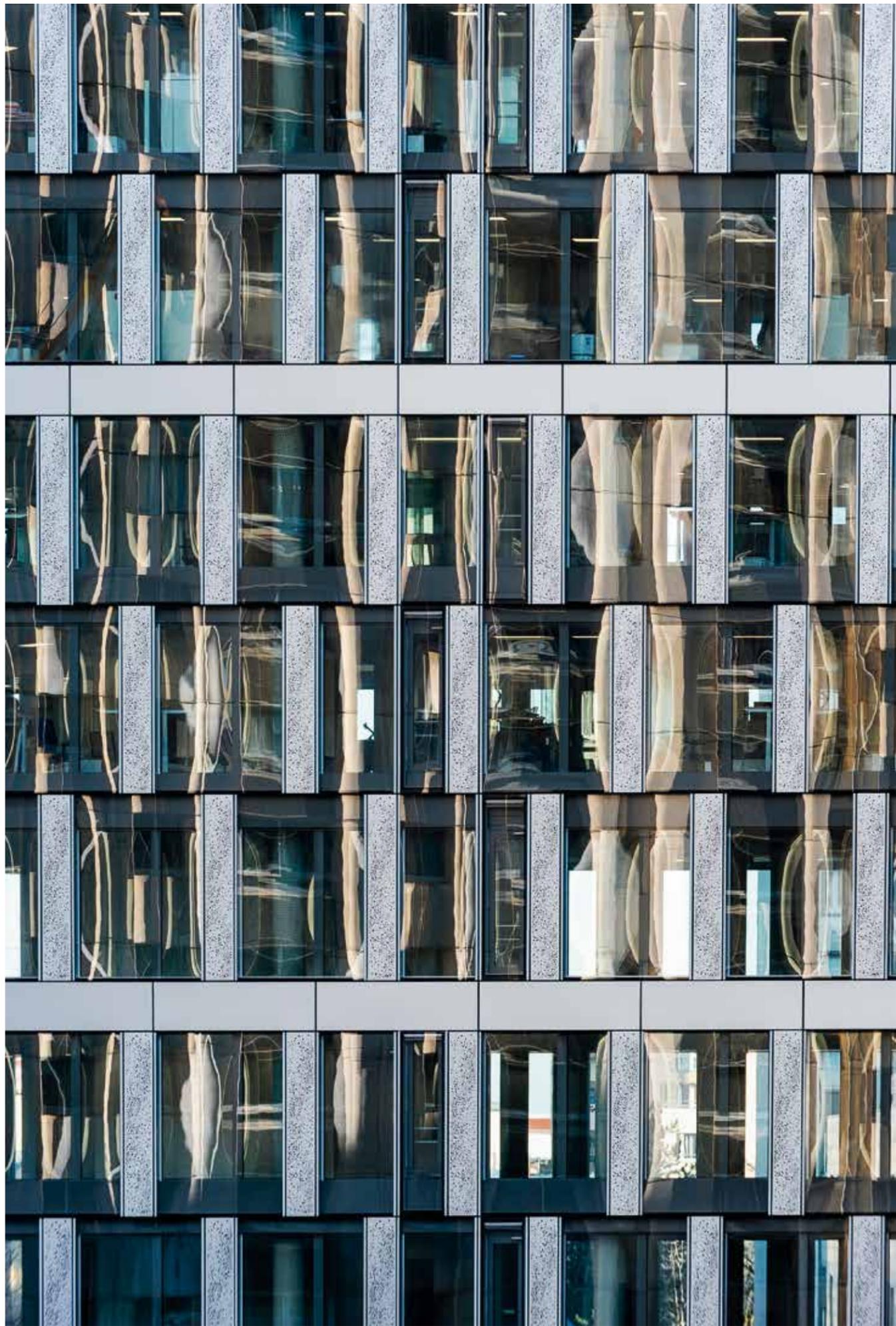
Faire tomber les murs [ou les peindre... comme le graffiti étincelant qui dissimule un escalier intérieur et accueille l'art de « la rue » au sein de l'immobilier de bureau...]. Abattre les cloisons comme les murs intérieurs qui se dressent sans crier gare. Développer un esprit collaboratif. Responsabiliser chacun. Favoriser les échanges entre les collaborateurs et la transversalité entre les métiers. « Parce que sollicité par l'autre on est plus fort, on se dépasse. Parce que l'échange fait grandir et donne confiance », constate Laurent Kolb.

Ampère e+ est une expérience à vivre : une façon d'être et de faire, plus généreuse envers soi-même et envers les autres. L'ouverture des lieux appelle l'ouverture des esprits, condition indispensable pour améliorer la capacité à mieux travailler ensemble. « La richesse des échanges va bâtir la Sogeprom de demain », conclut Pierre Sorel.

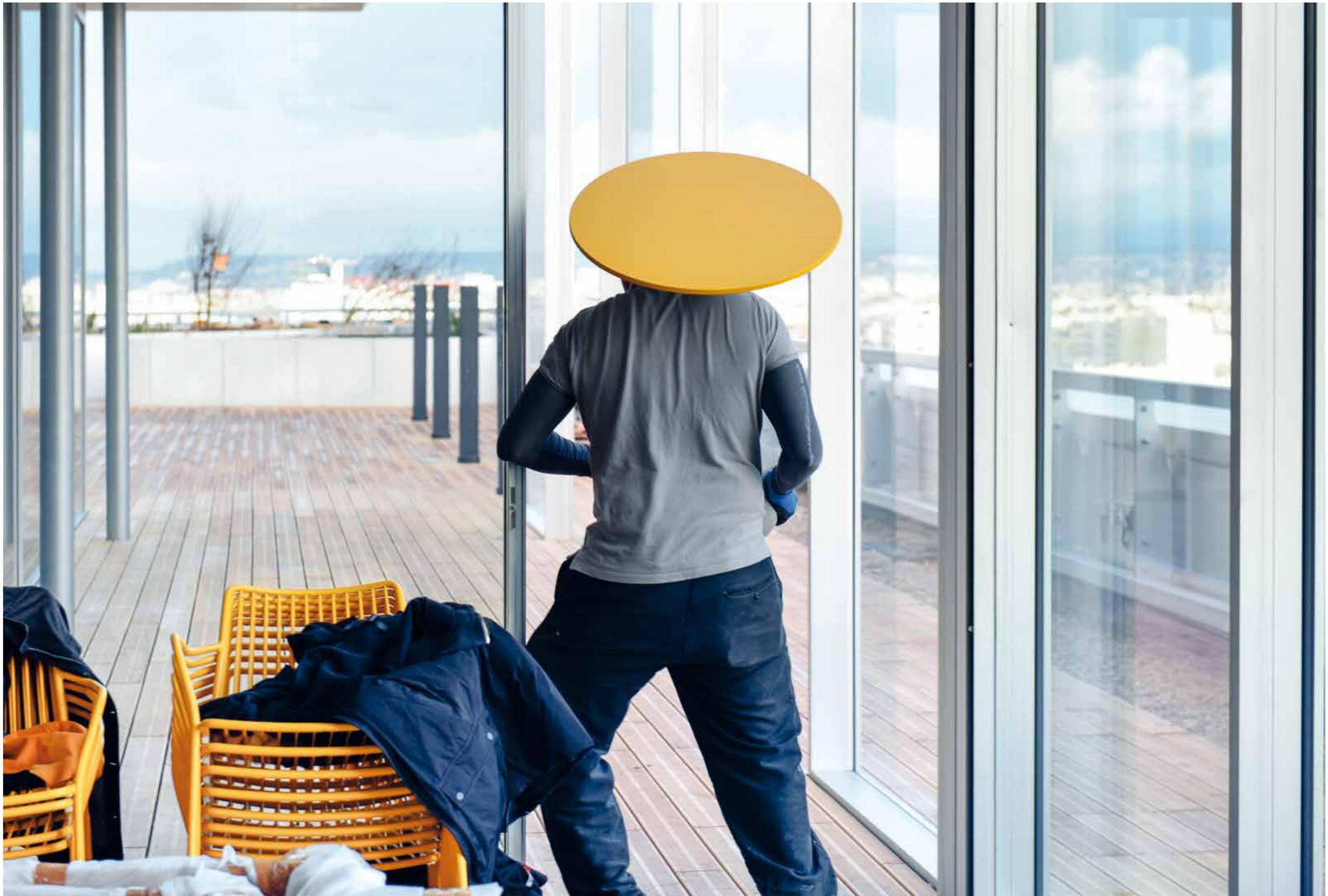
LA VIE

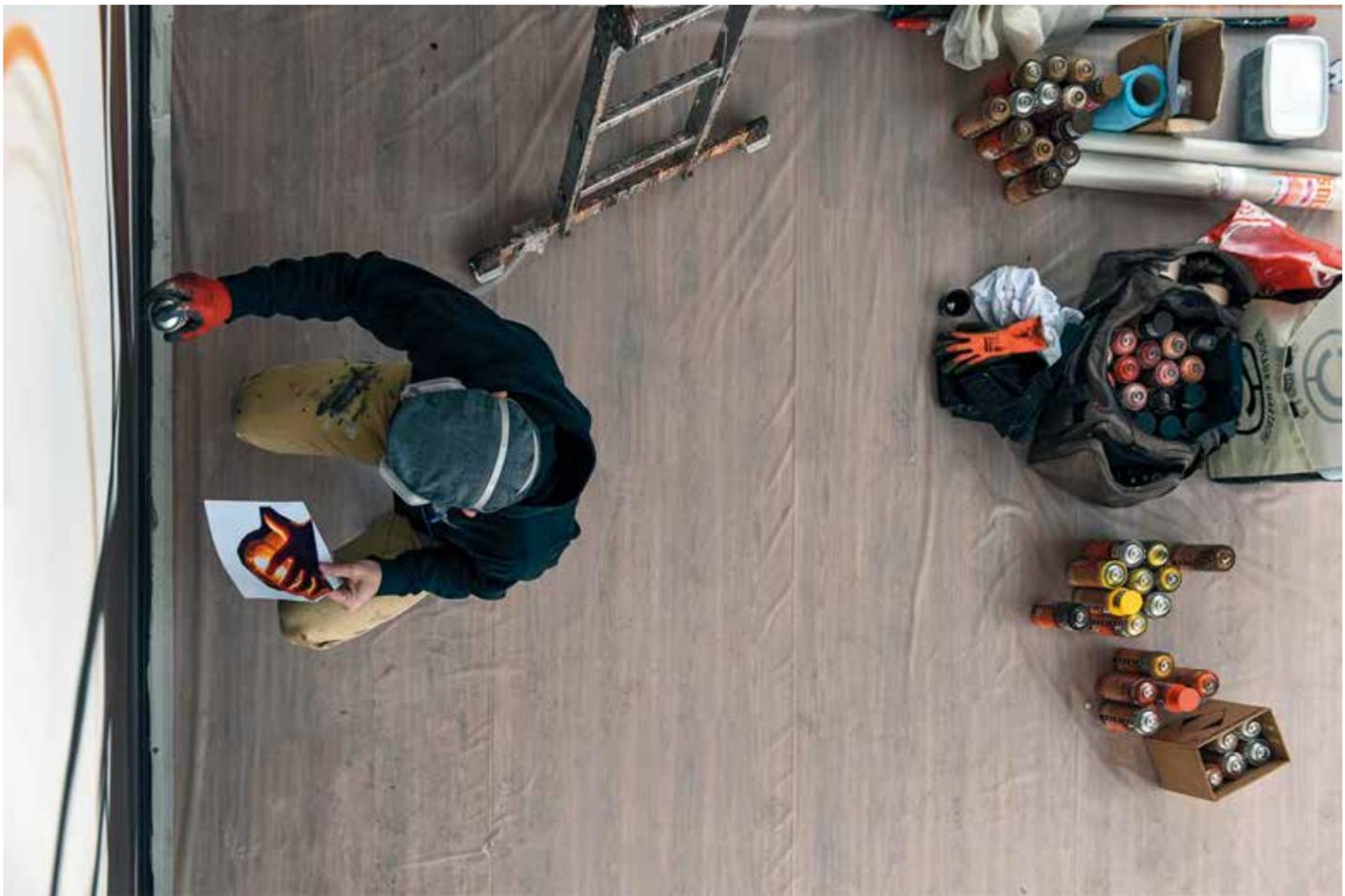
« Réinventer les lieux c'est se réinventer. »
Christophe Dumas, Directeur Technique et Innovation Sogeprom







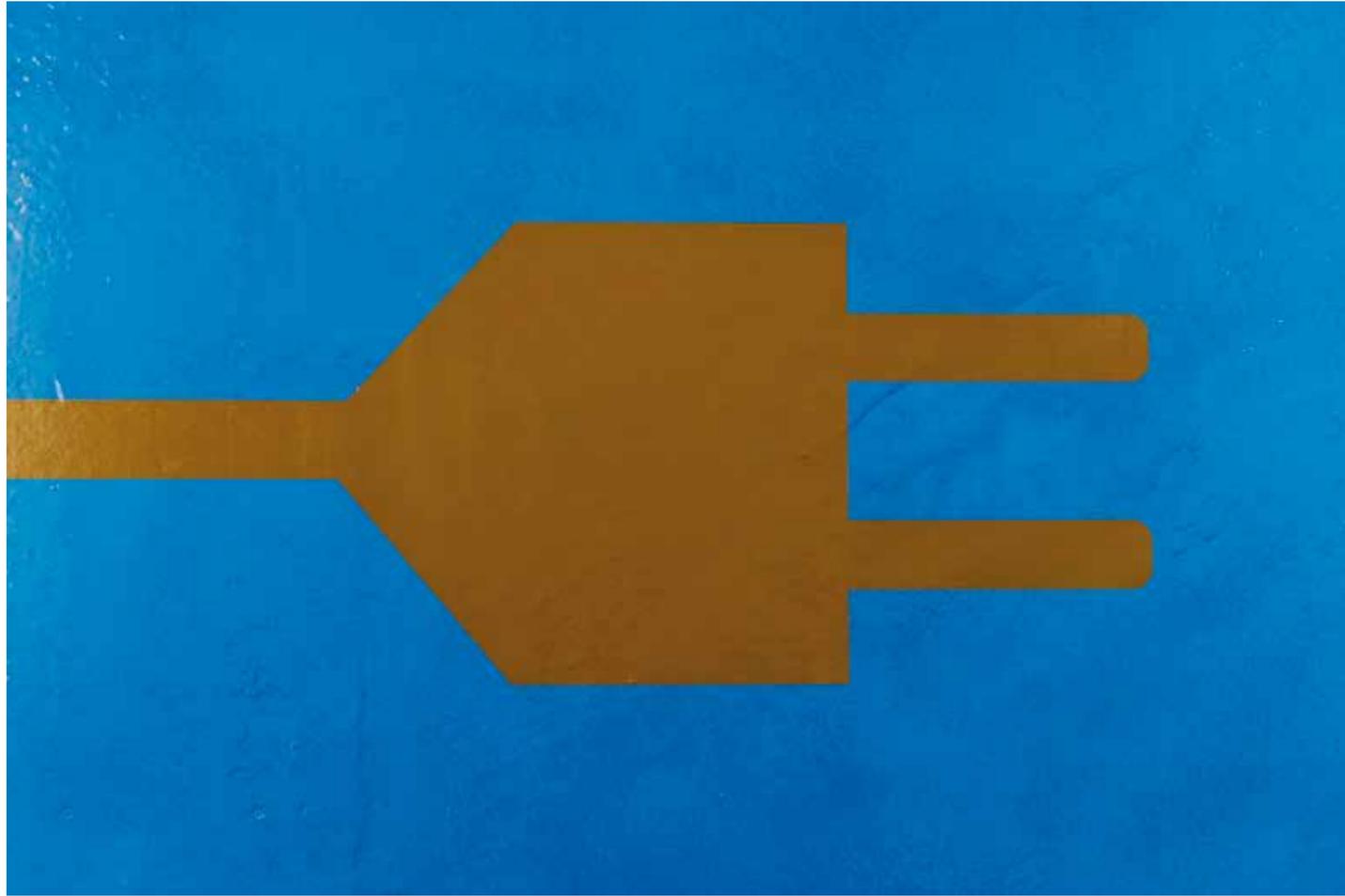




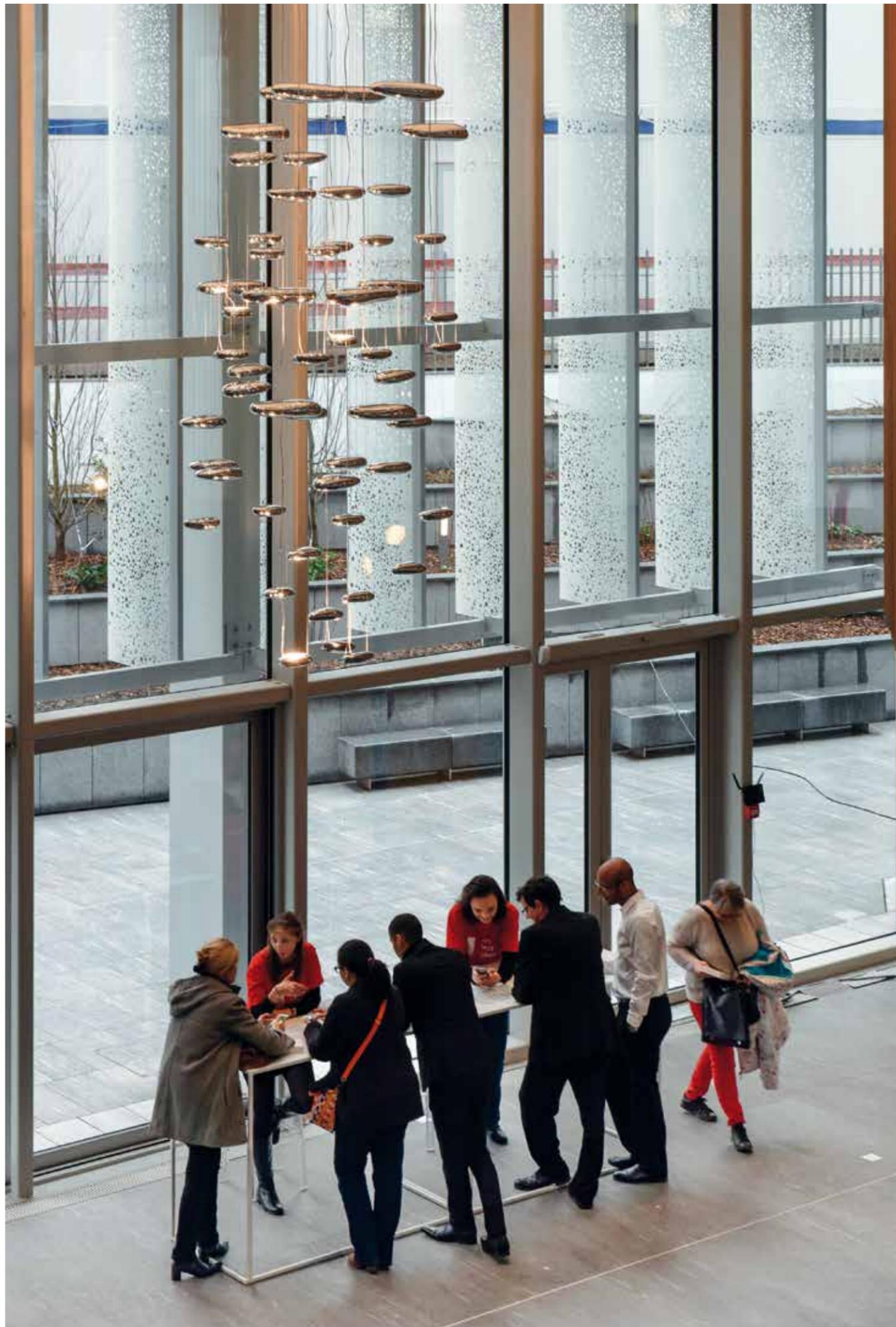




Un réservoir d'énergie au coeur du bâtiment : le système de stockage électrique dans des batteries de seconde vie Renault - permettant le lissage des extrêmes de consommation et profitant des périodes creuses pour sa recharge - assure ainsi des économies.

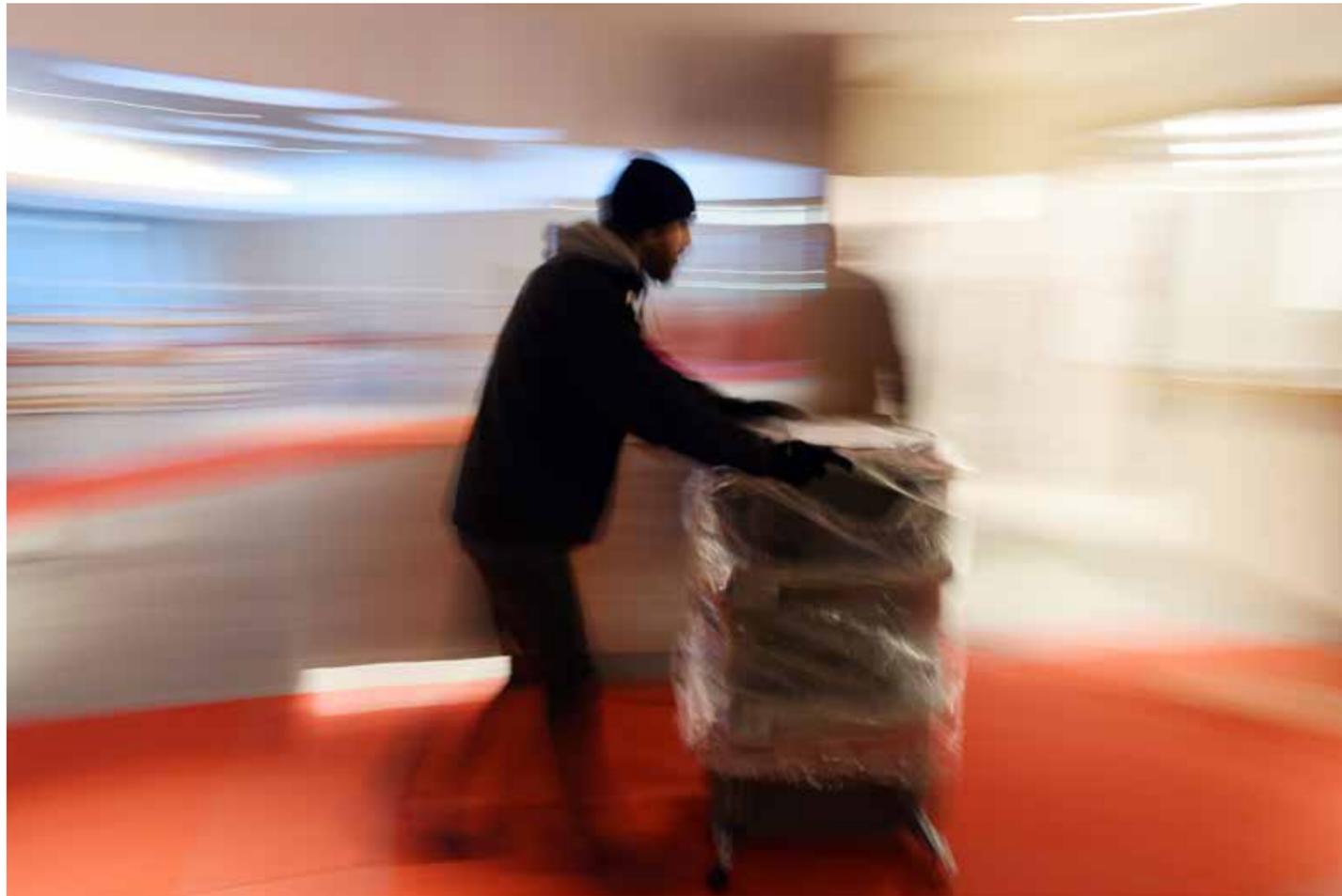


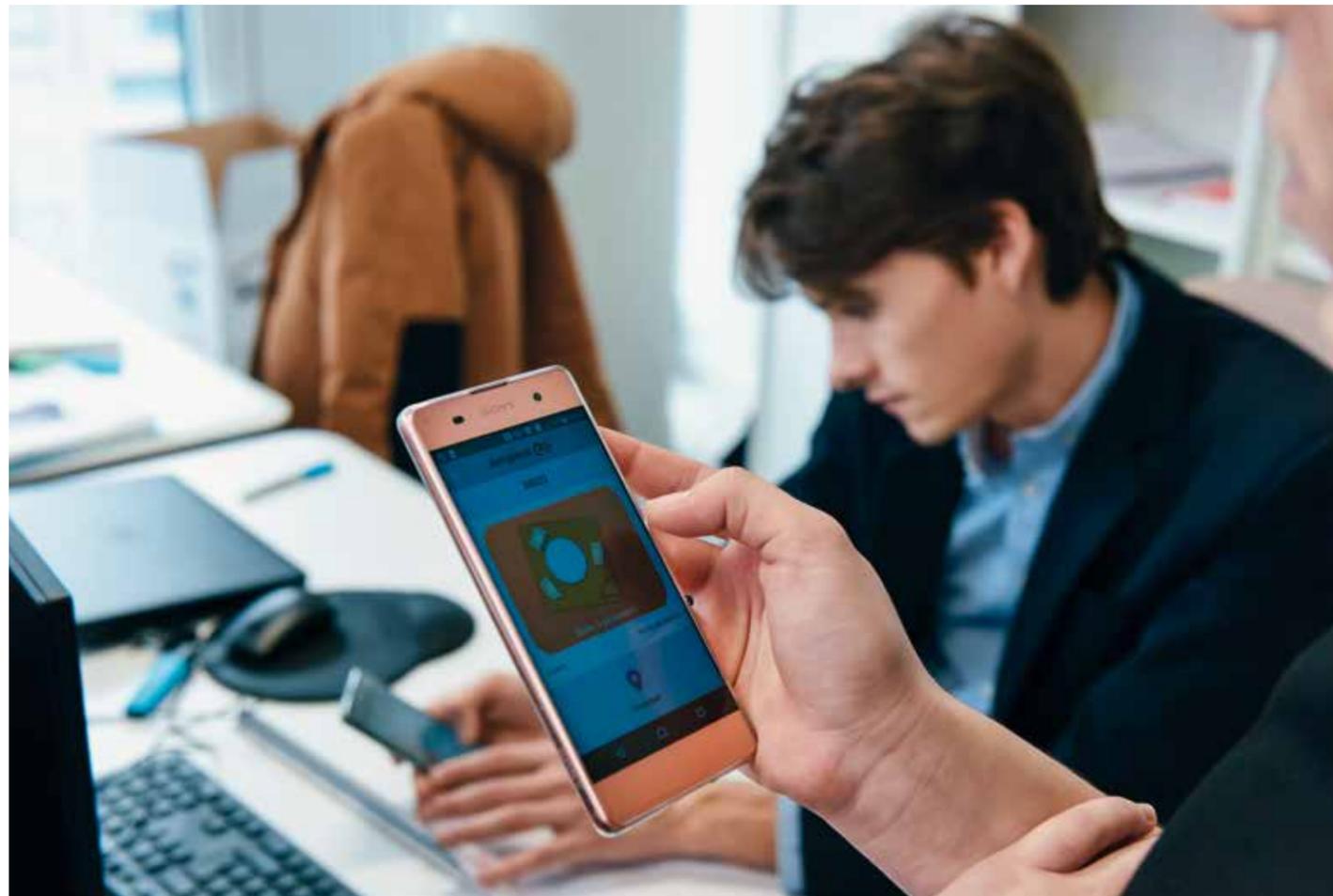
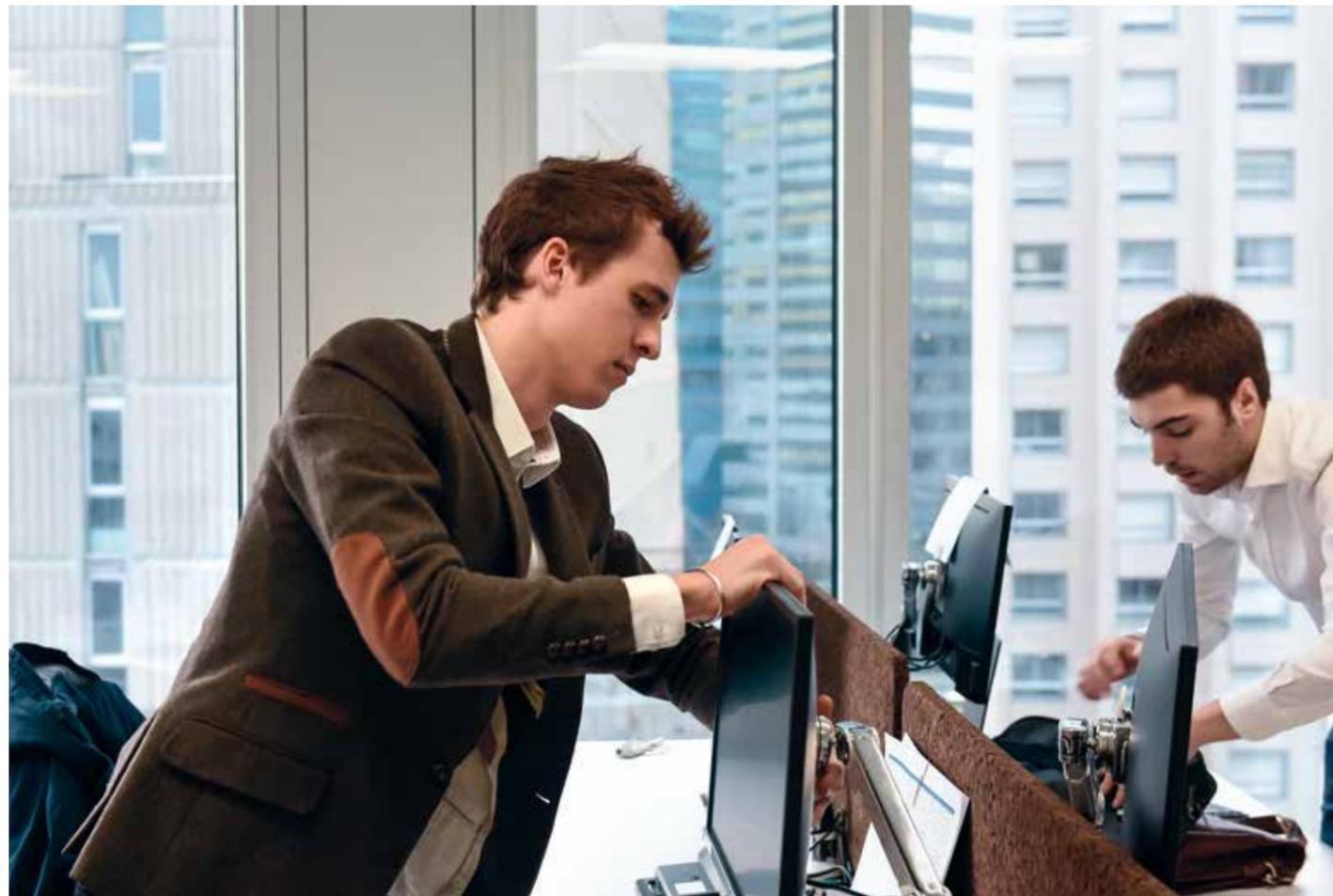
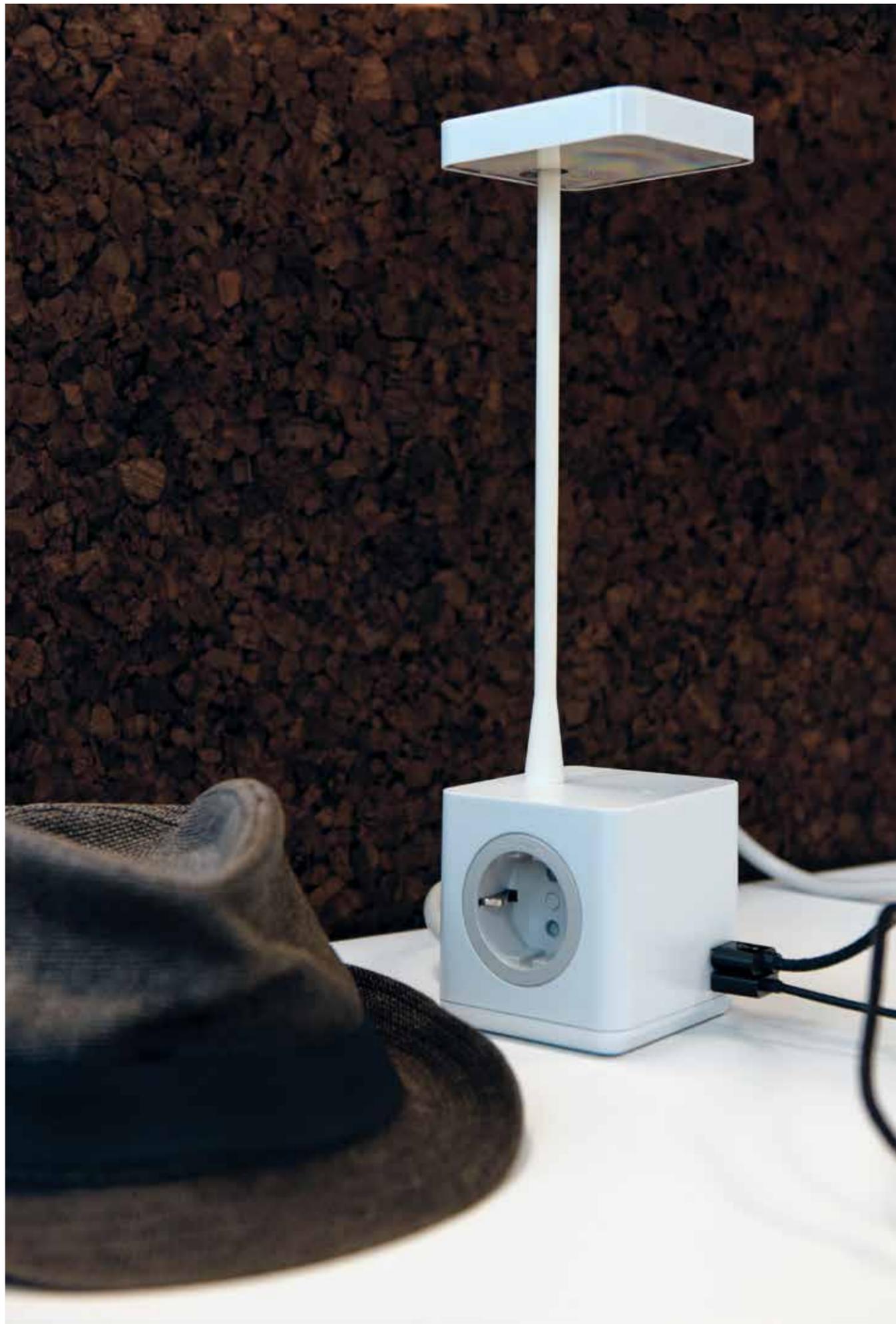




Une application Smartphone dédiée à l'immeuble permet à chaque collaborateur d'optimiser son confort à son poste de travail : accès, éclairage, température, stores. Chacun complète cette application pour y intégrer ses propres fonctionnalités : réservation de salles de réunion, conciergerie...



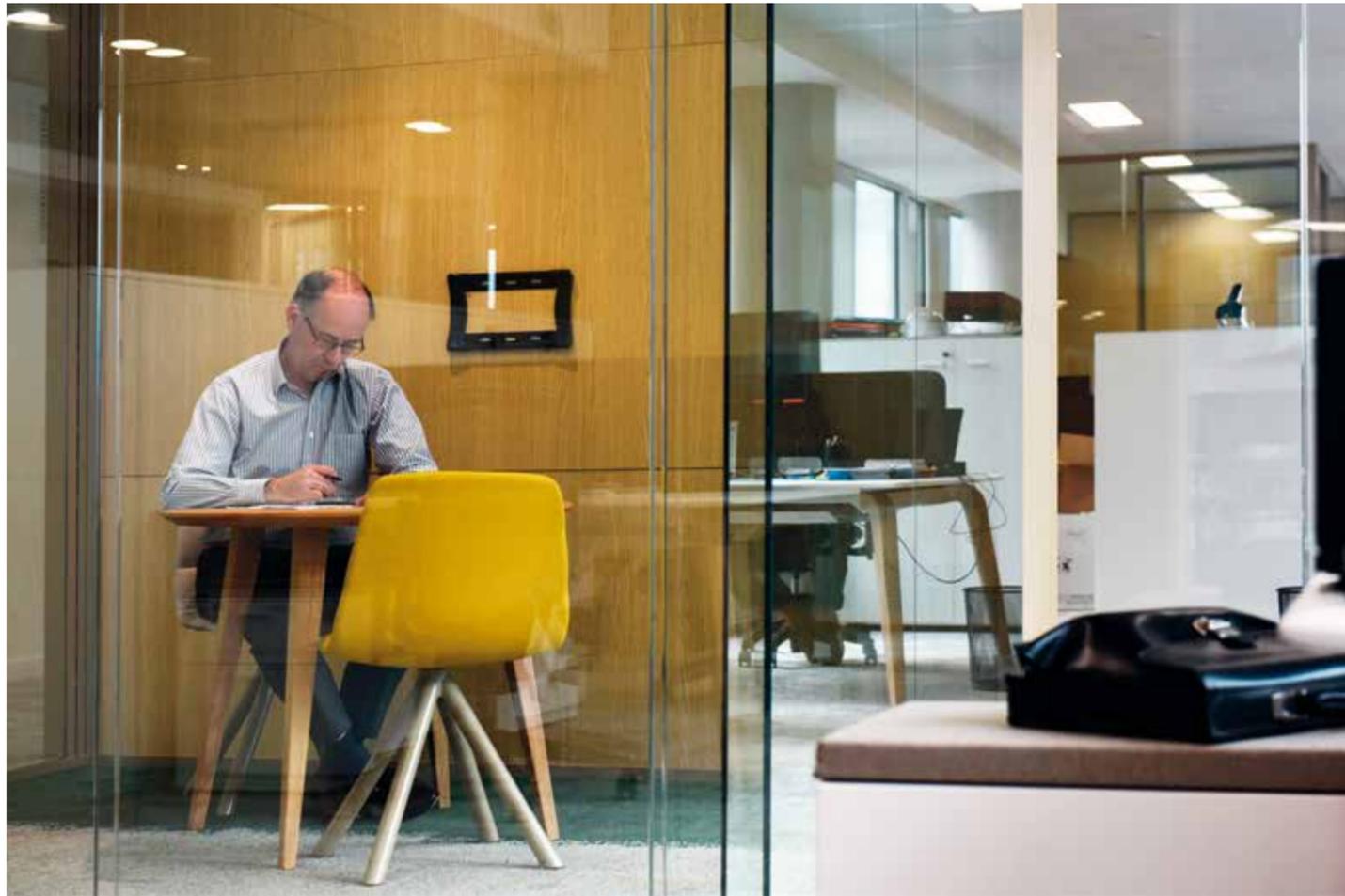






L'immeuble développe des plateaux de 1 200 m² flexibles, des salles de réunions, des archives, une cafétéria en rez-de-jardin donnant sur une terrasse de plain-pied et 200 places de parking privatives, dont 30 places de stationnement dédiées aux voitures électriques, aux 3e et 4e sous-sols.





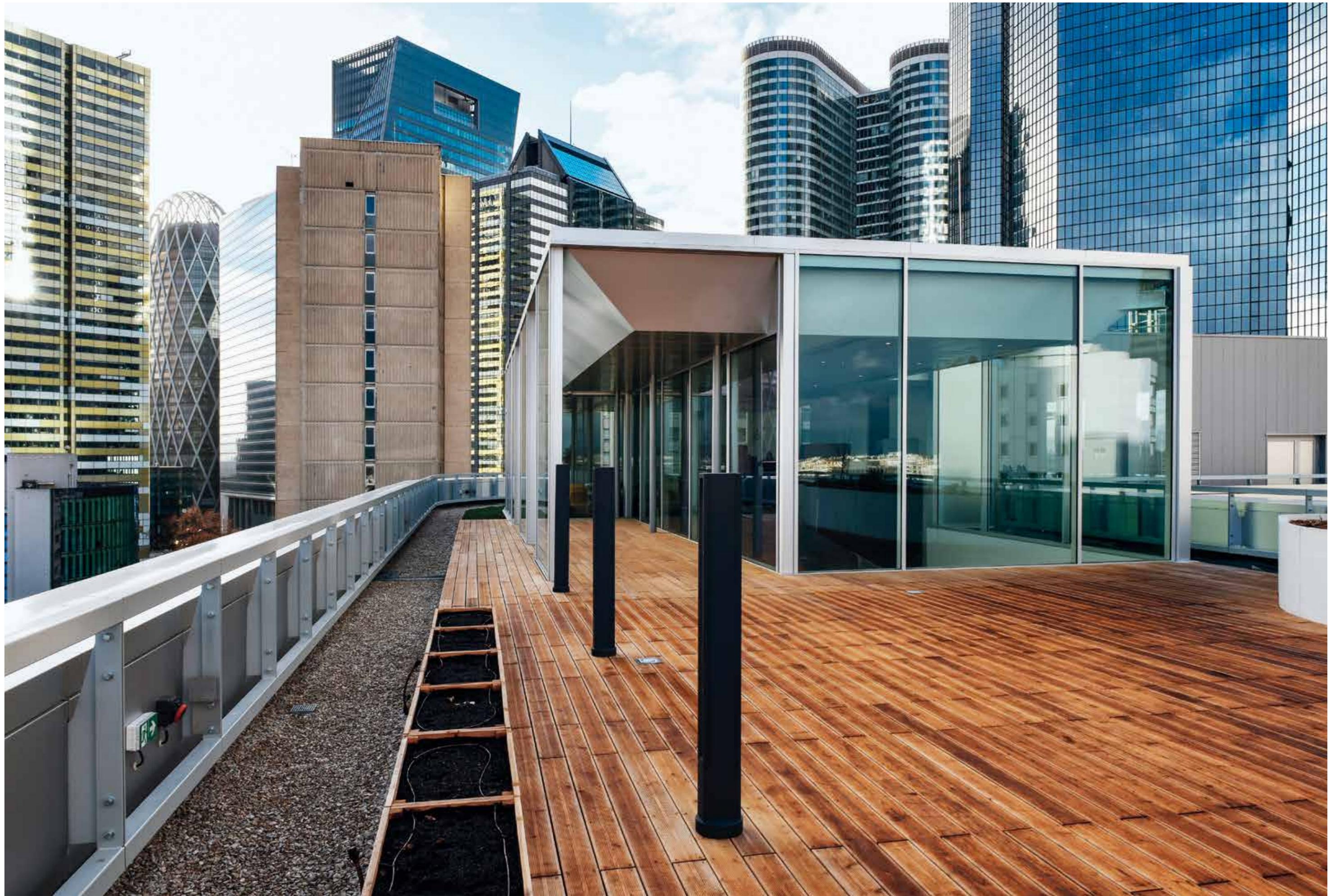




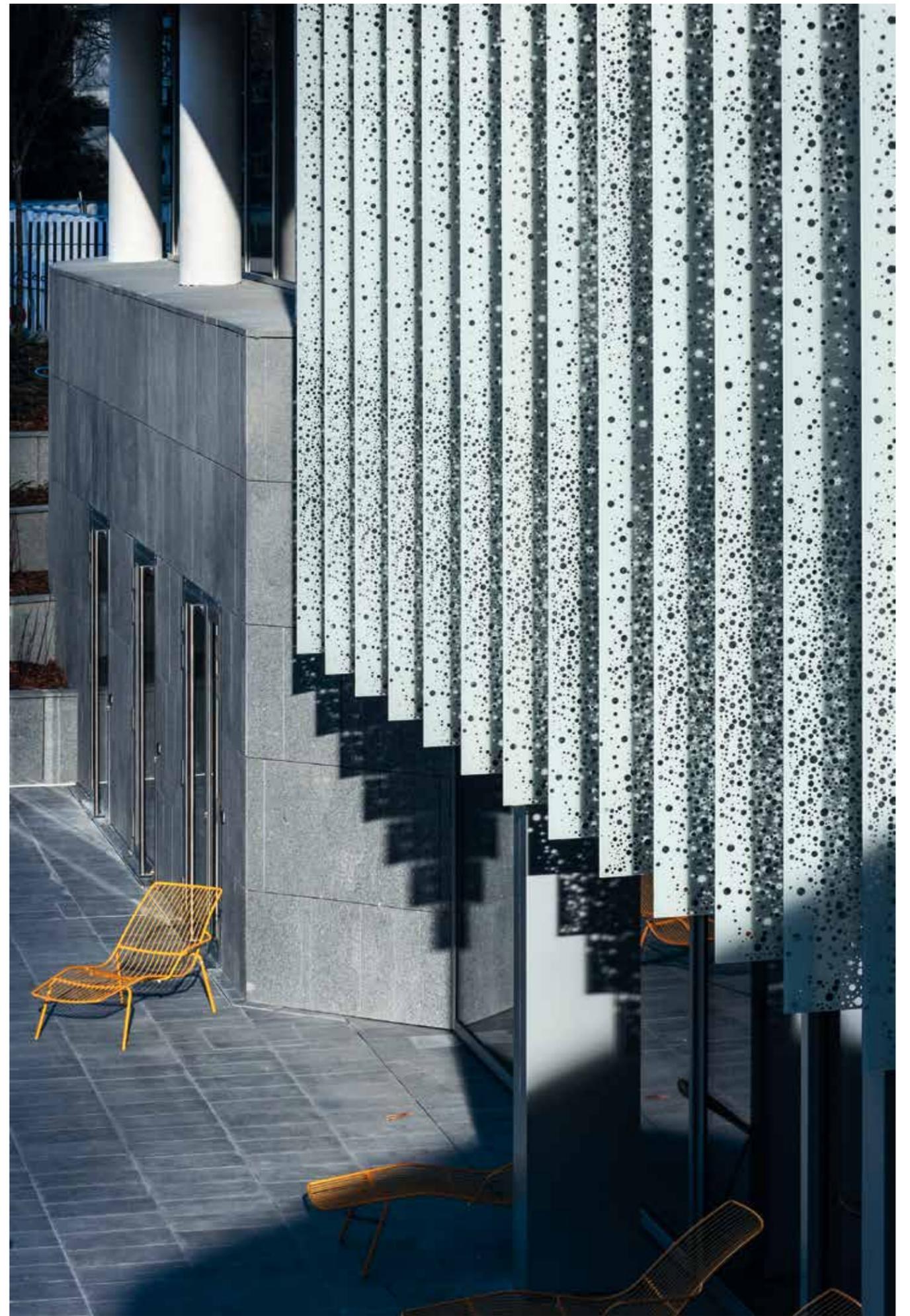
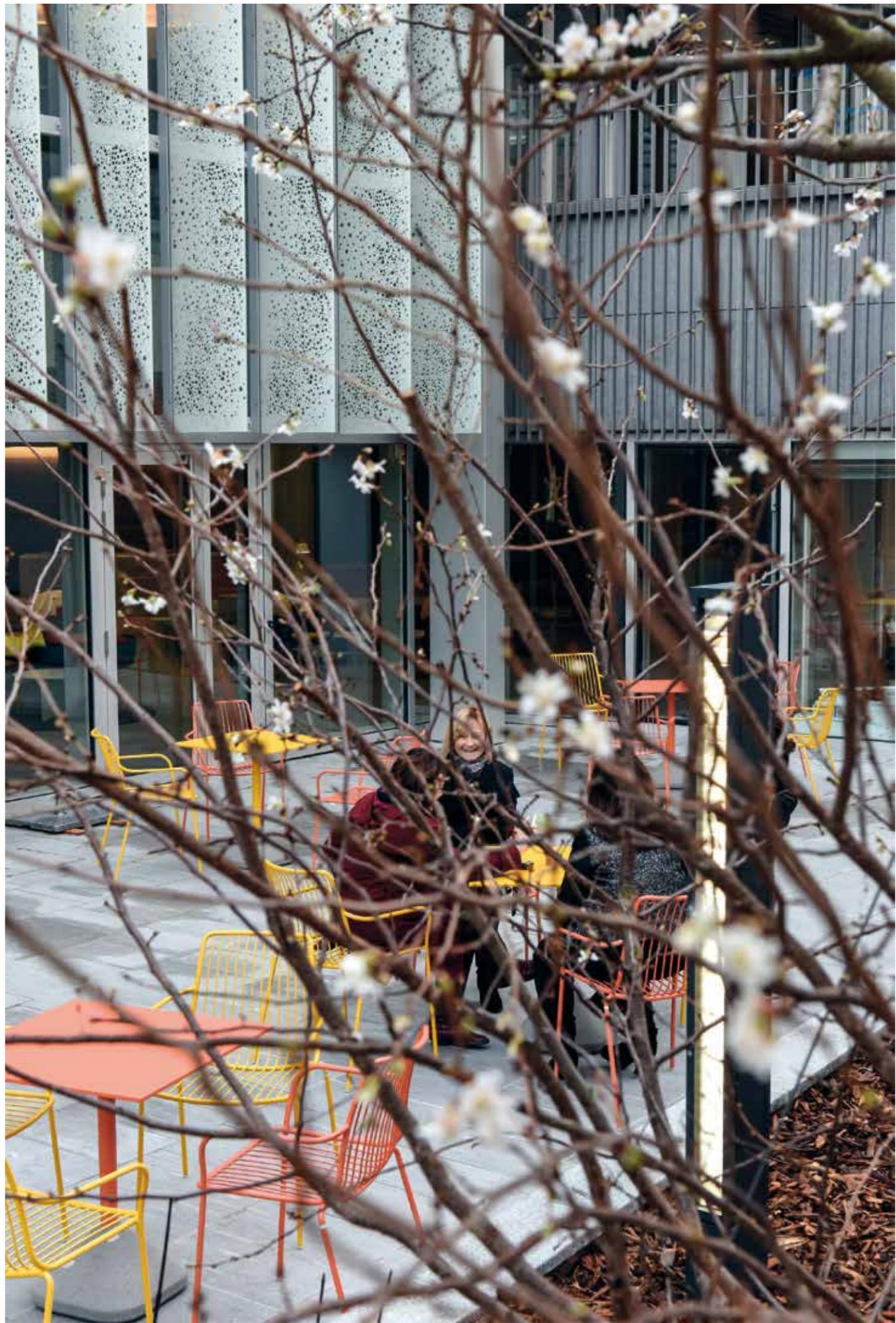
Ampère e+ est équipé d'un système LIFI haut débit, technologie innovante et écologique d'accès à internet, qui utilise la lumière LED modulée pour transmettre de l'information [vidéo, son, géolocalisation] jusqu'à un récepteur dédié qui la décode sur ordinateur, tablette ou Smartphone. Plus de mobilité, de sécurité et de connectivité pour les usagers !



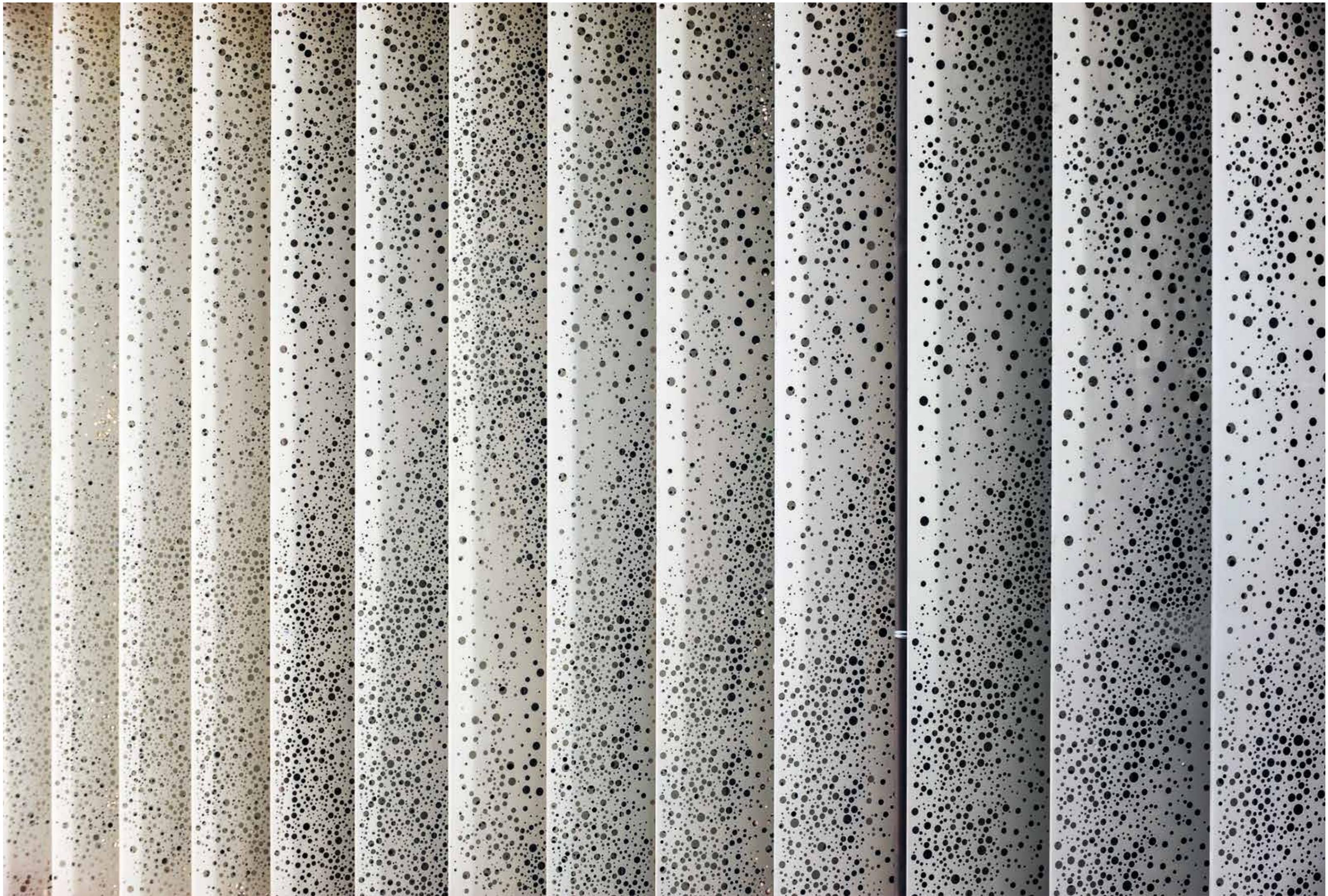








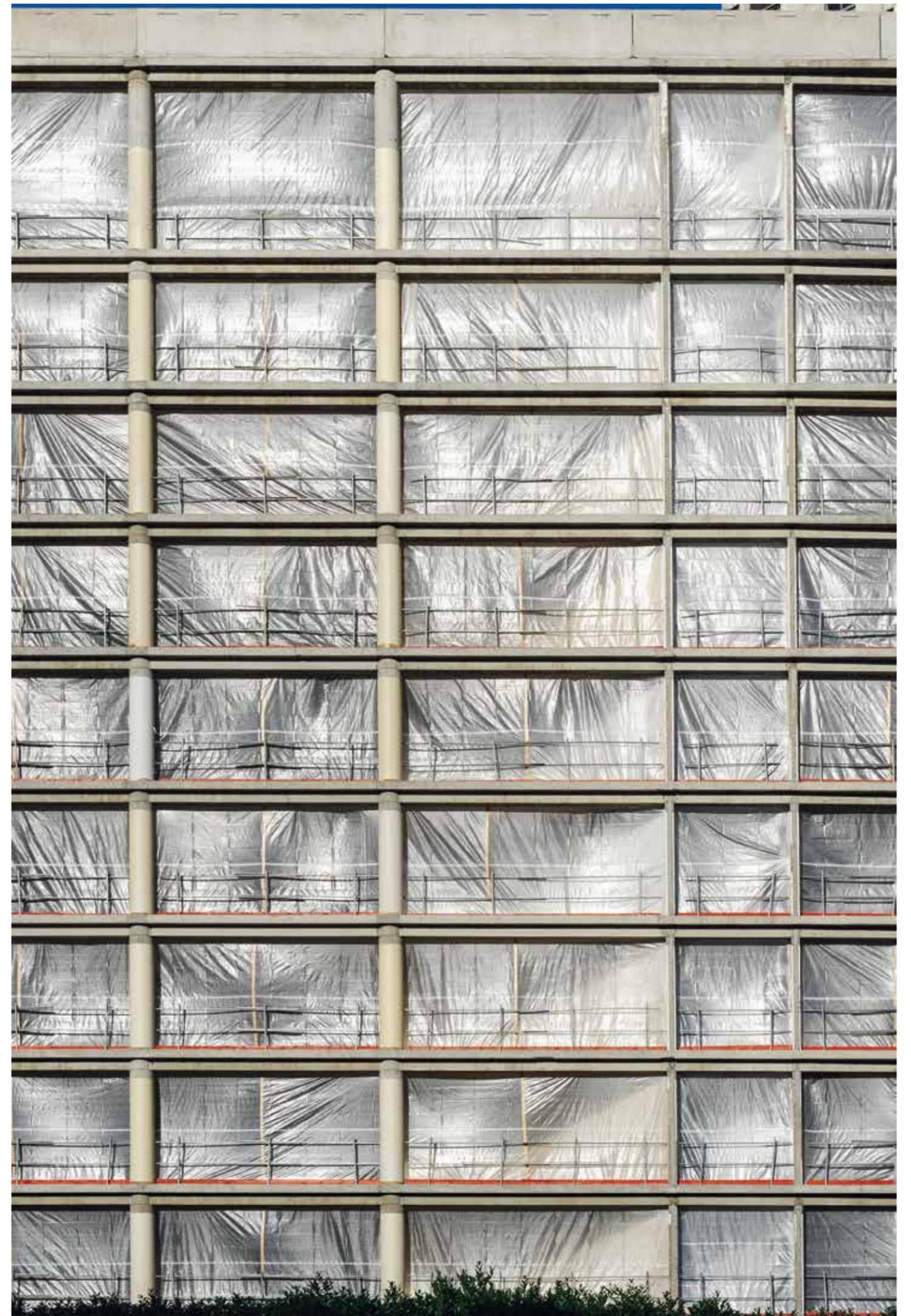




L'OUVRAGE

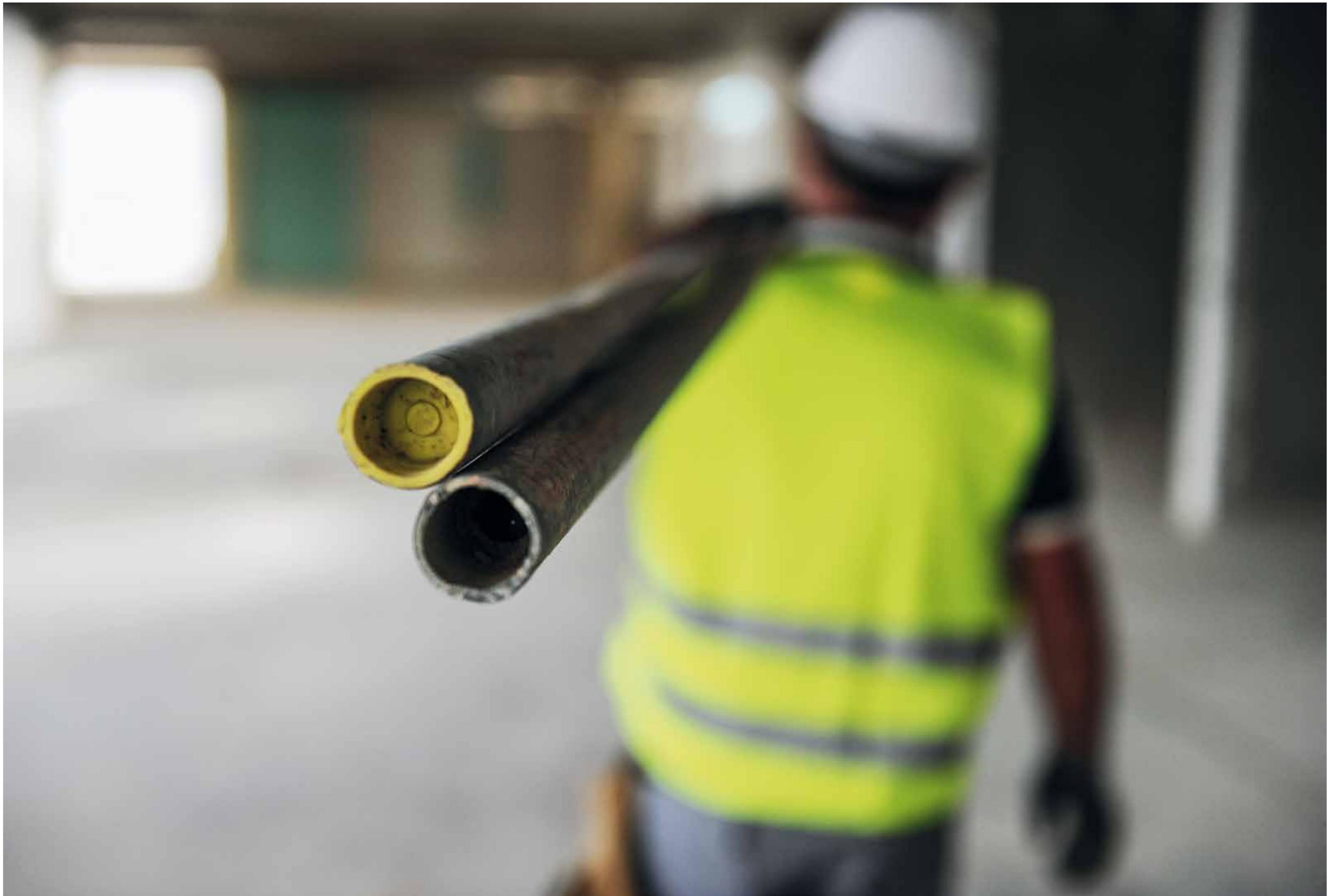
« La richesse des échanges va bâtir la Sogeprom de demain »

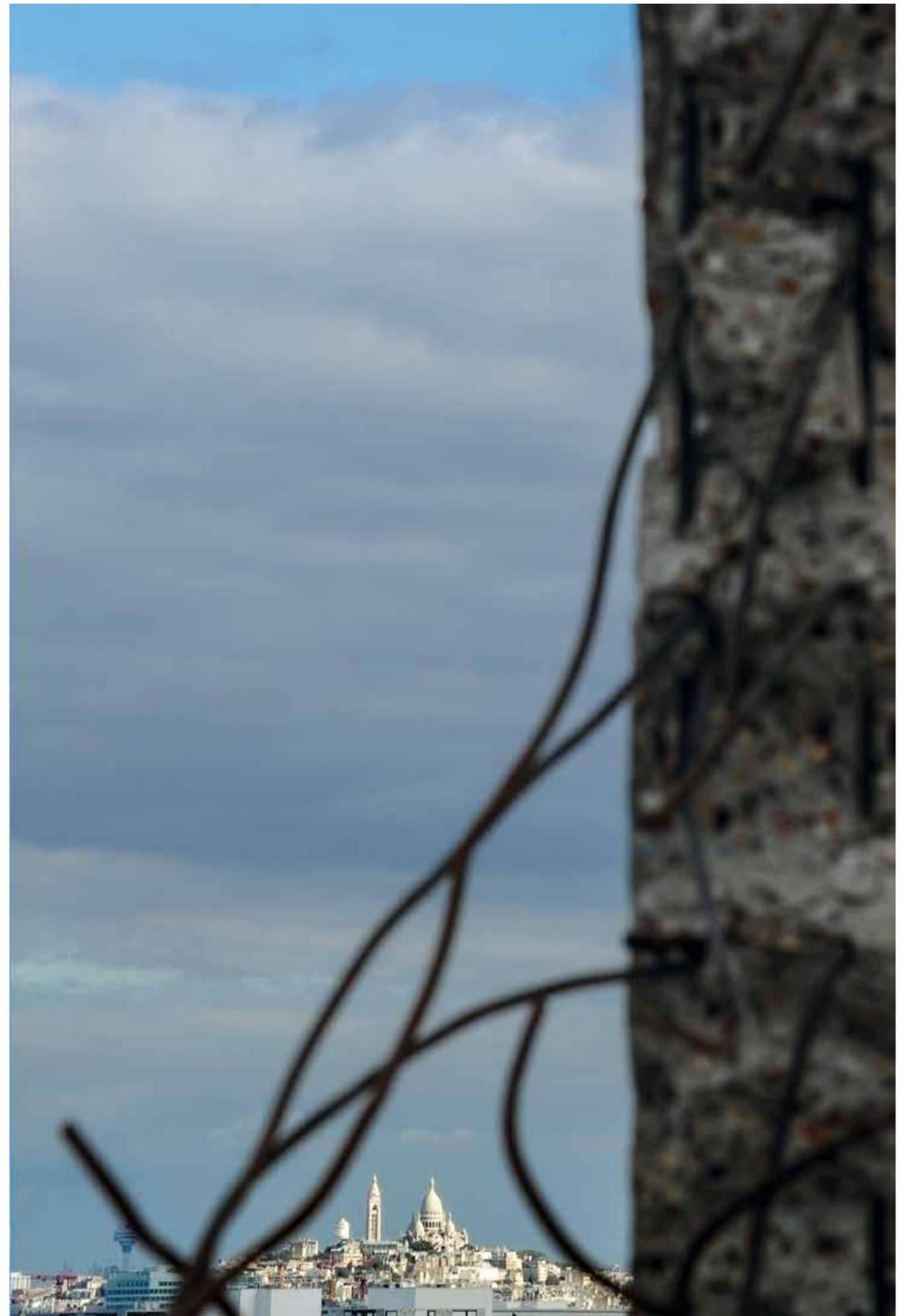
Pierre Sorel, Président Général Sogeprom

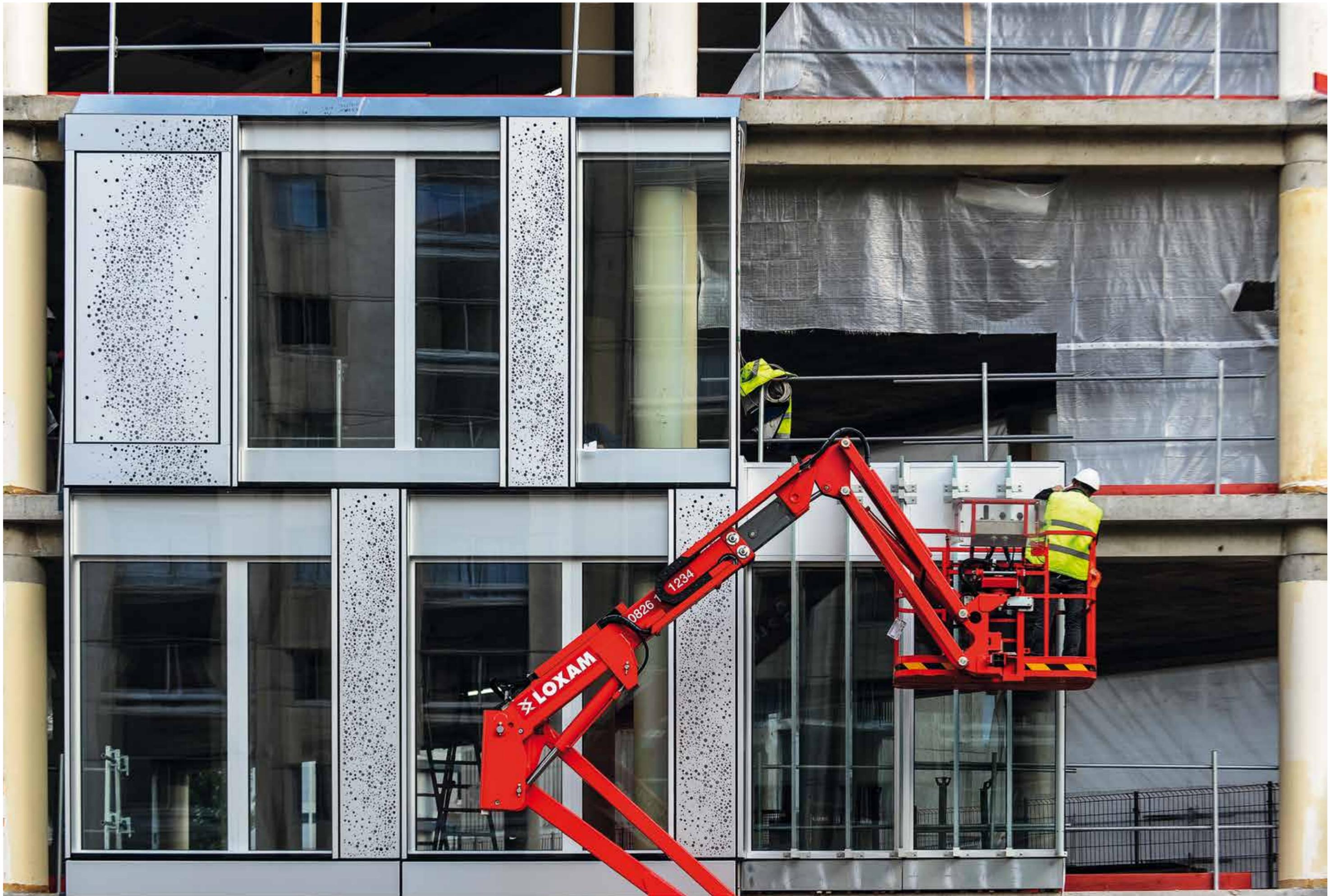


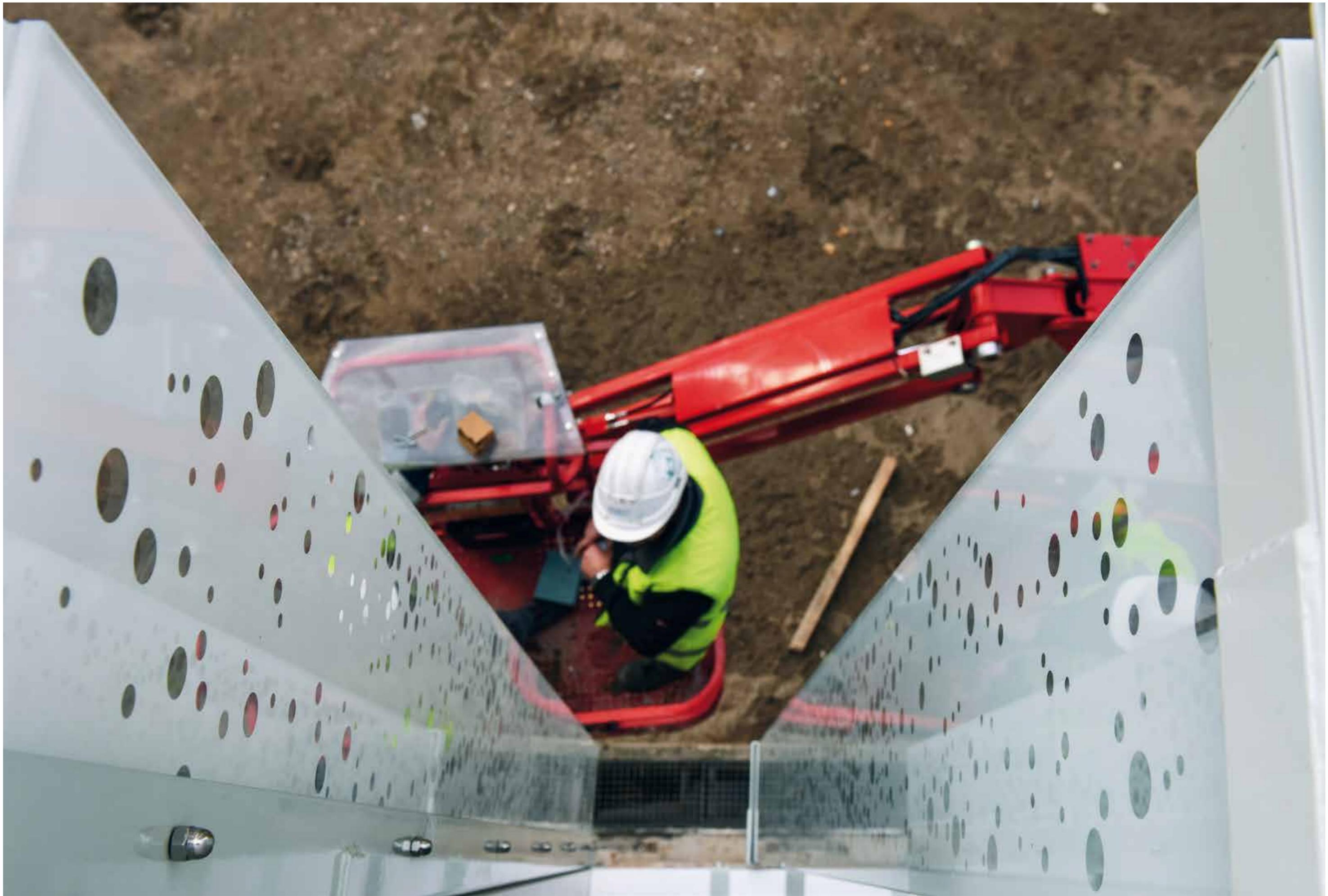


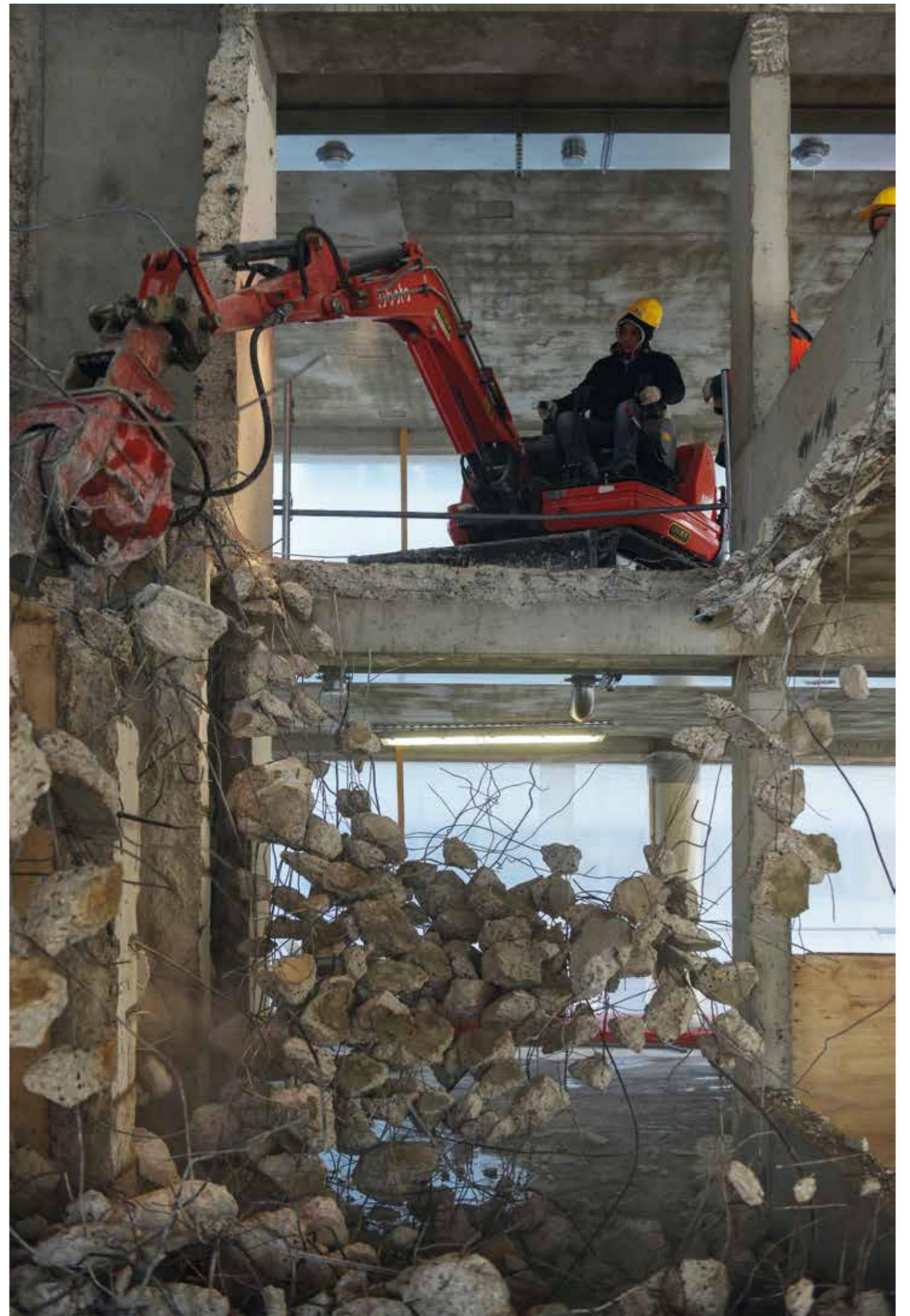
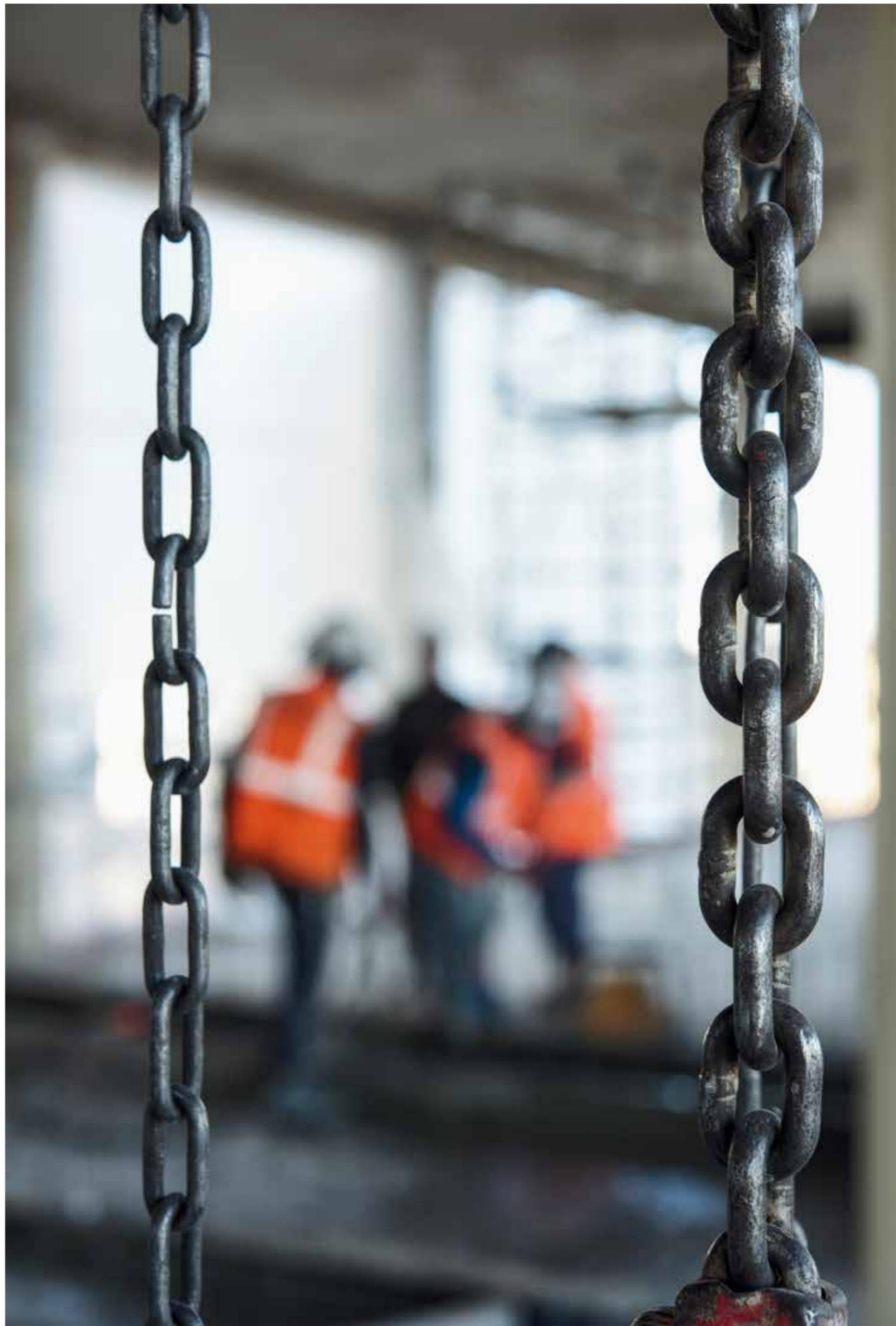


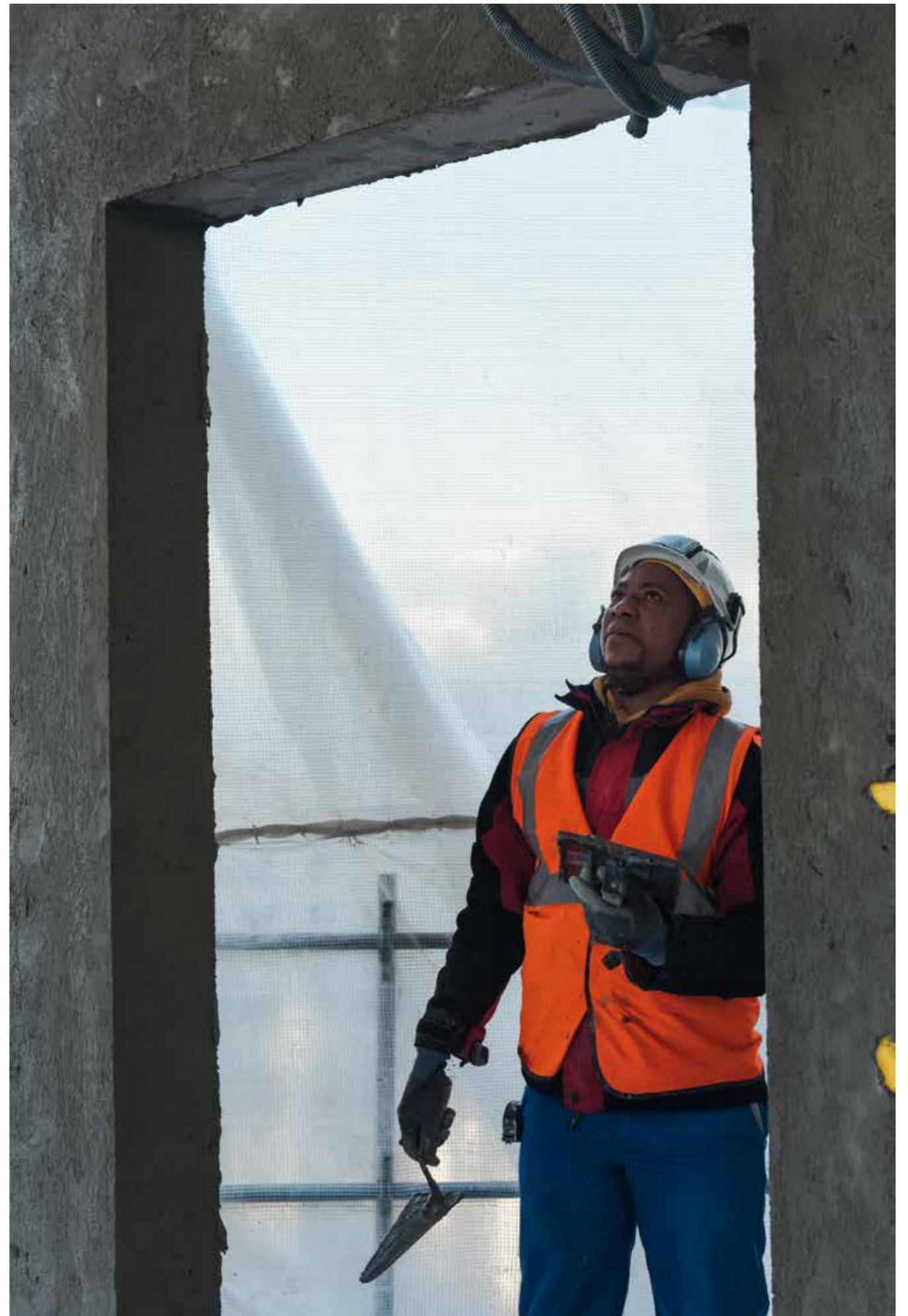


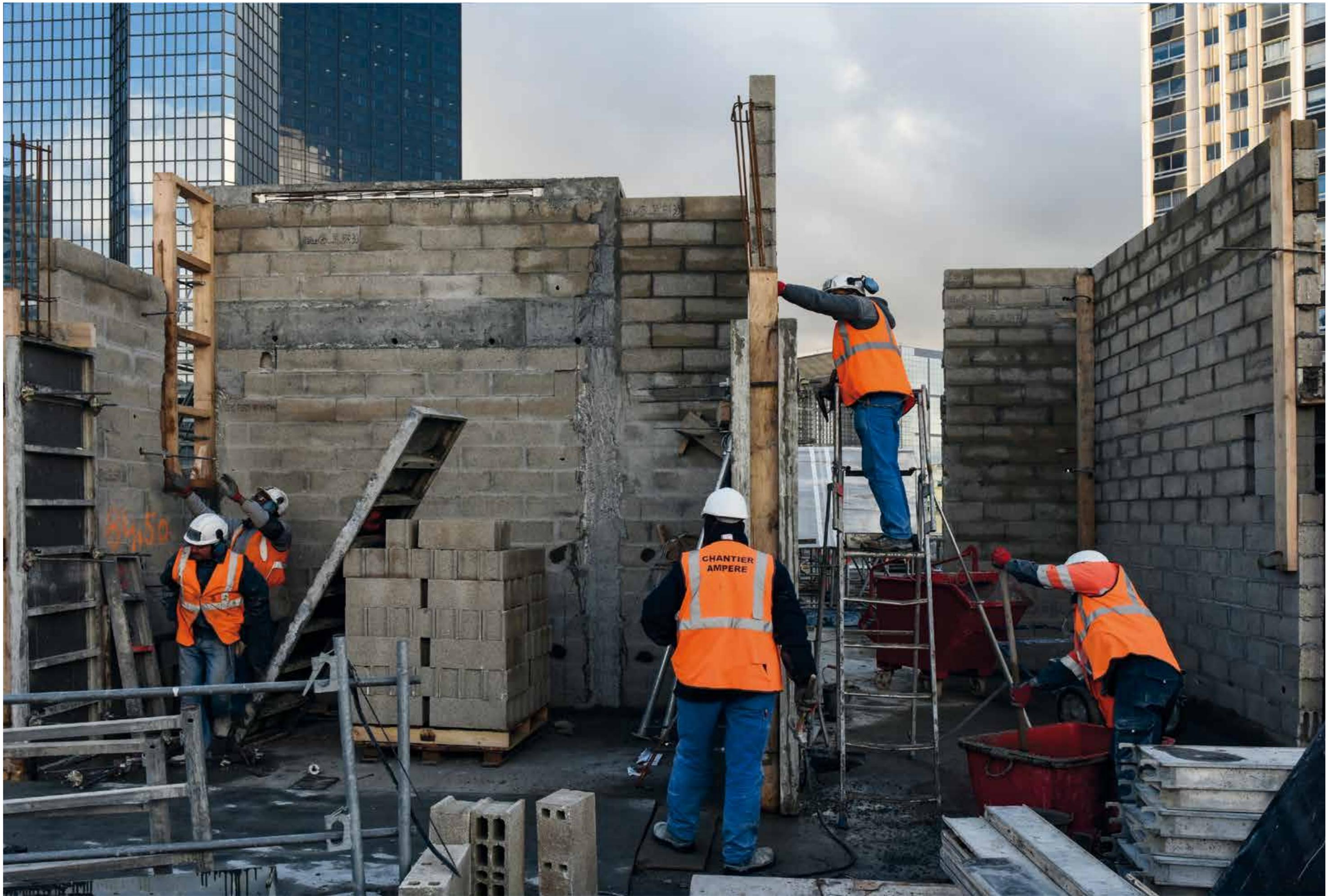


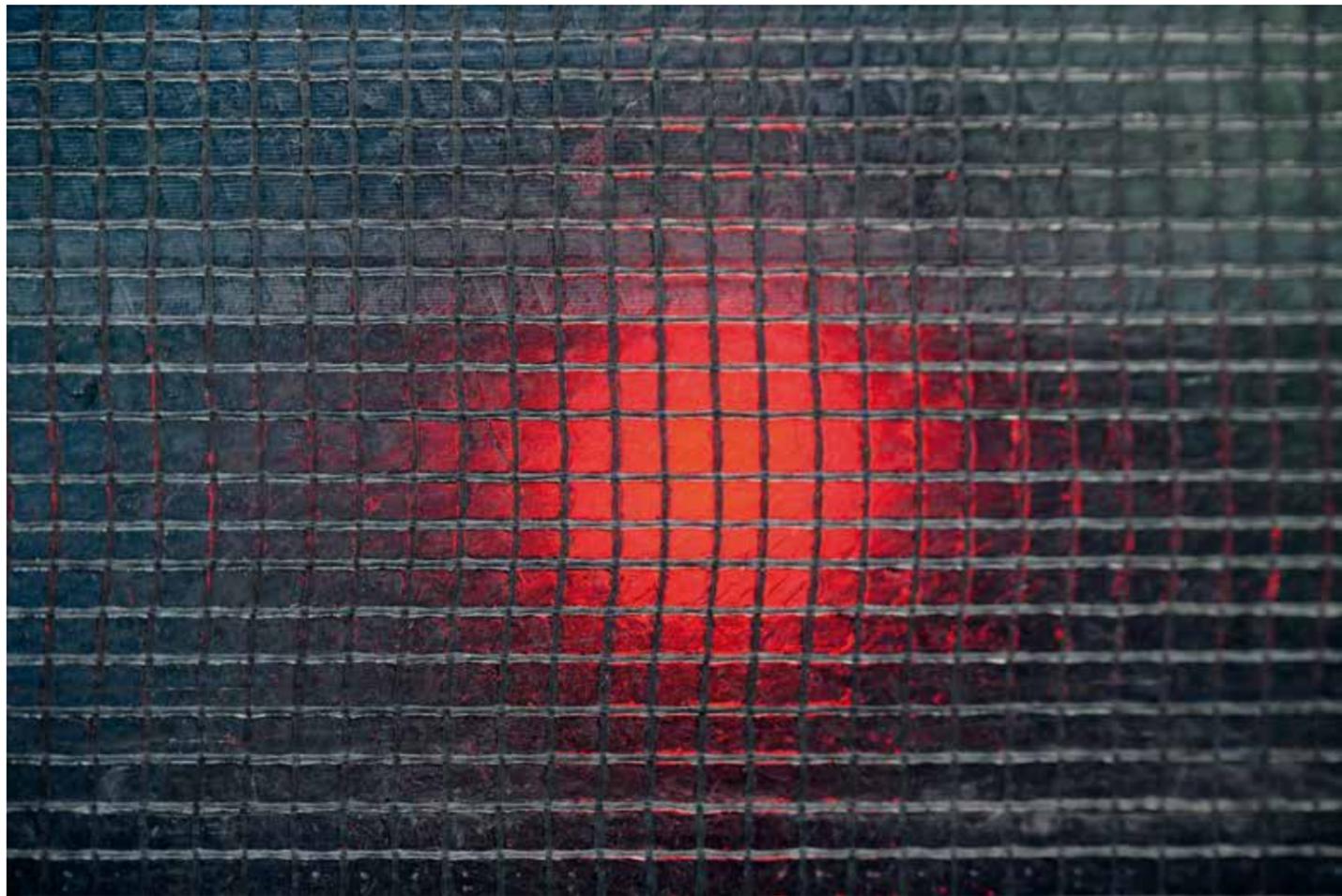


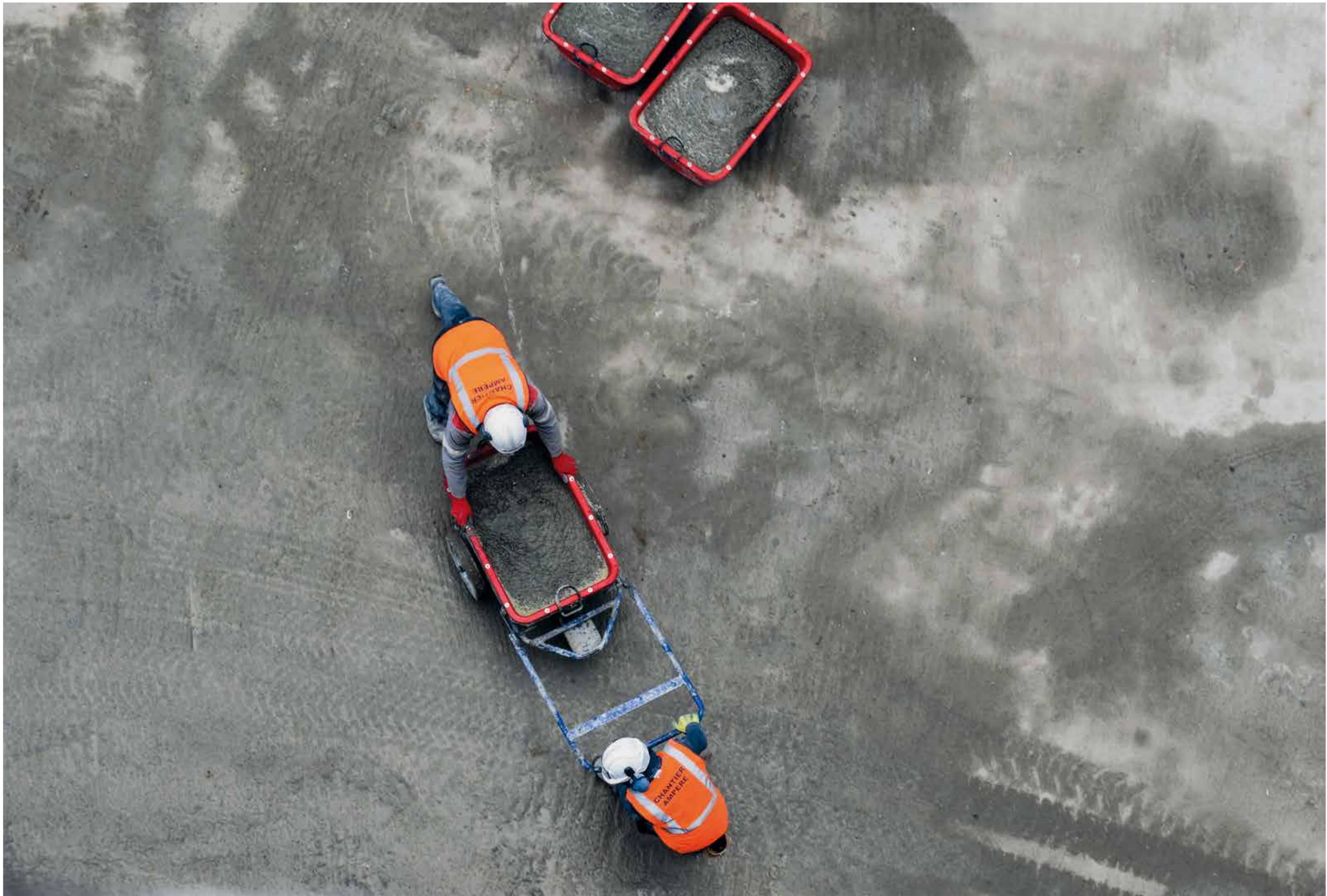


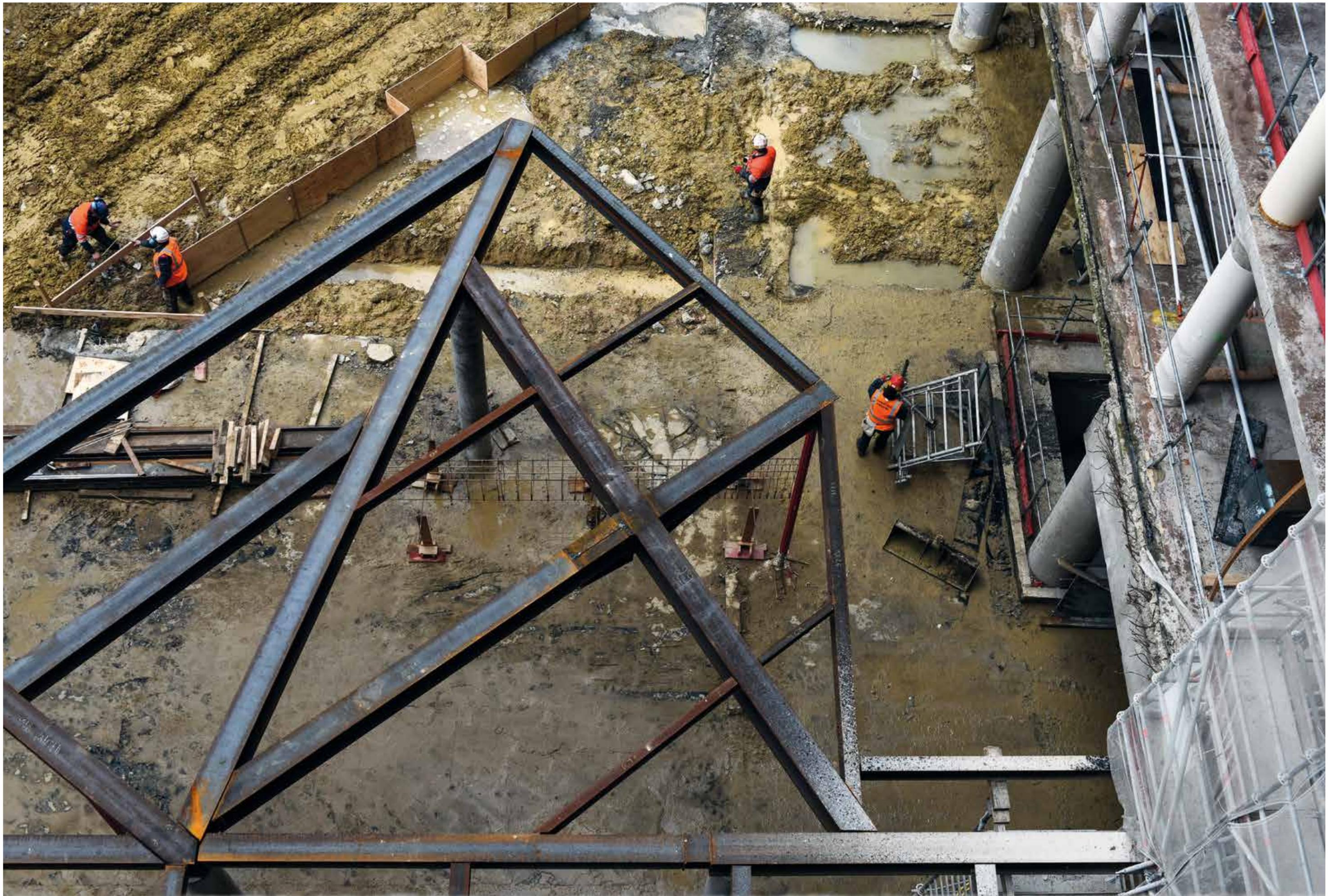




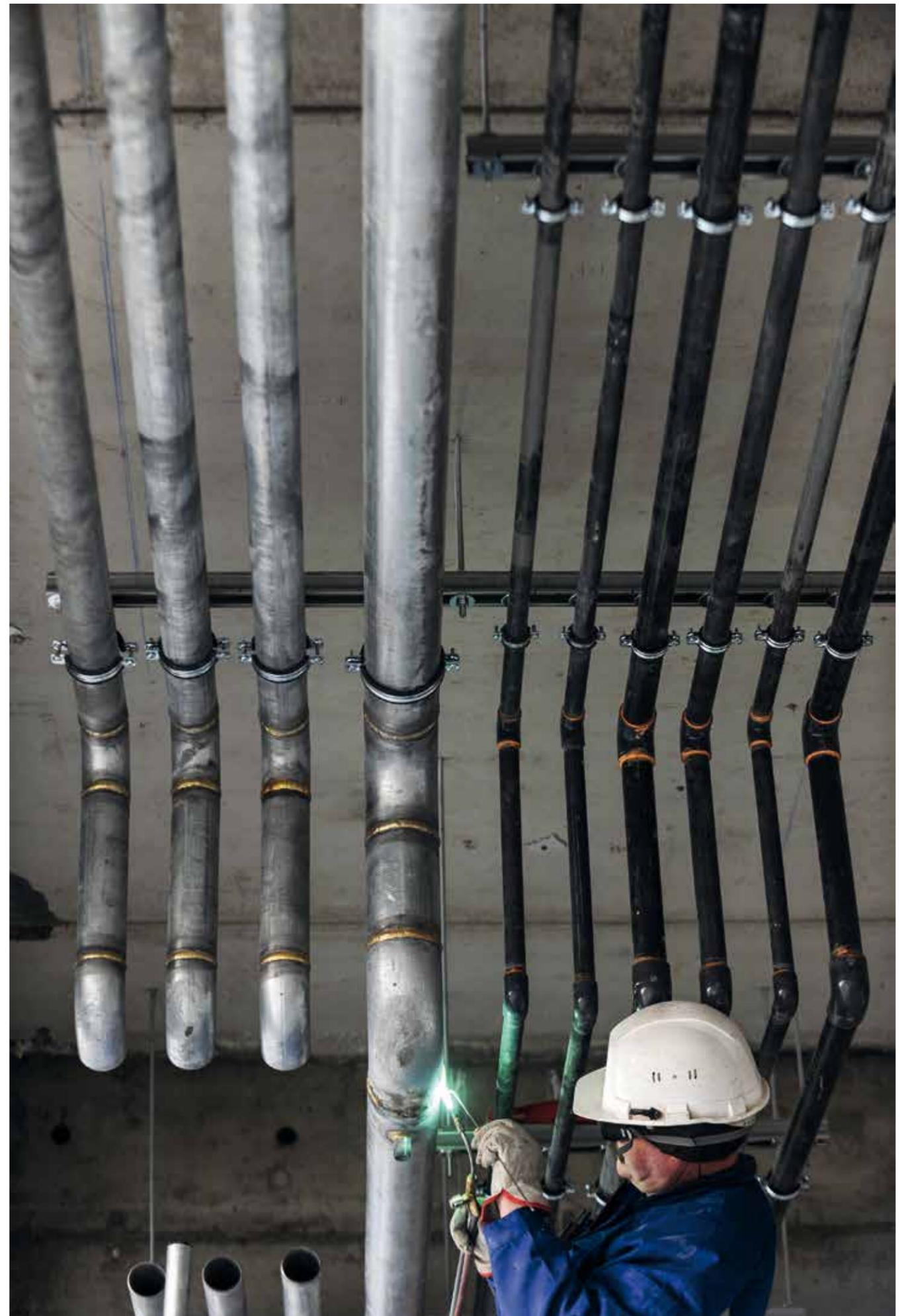






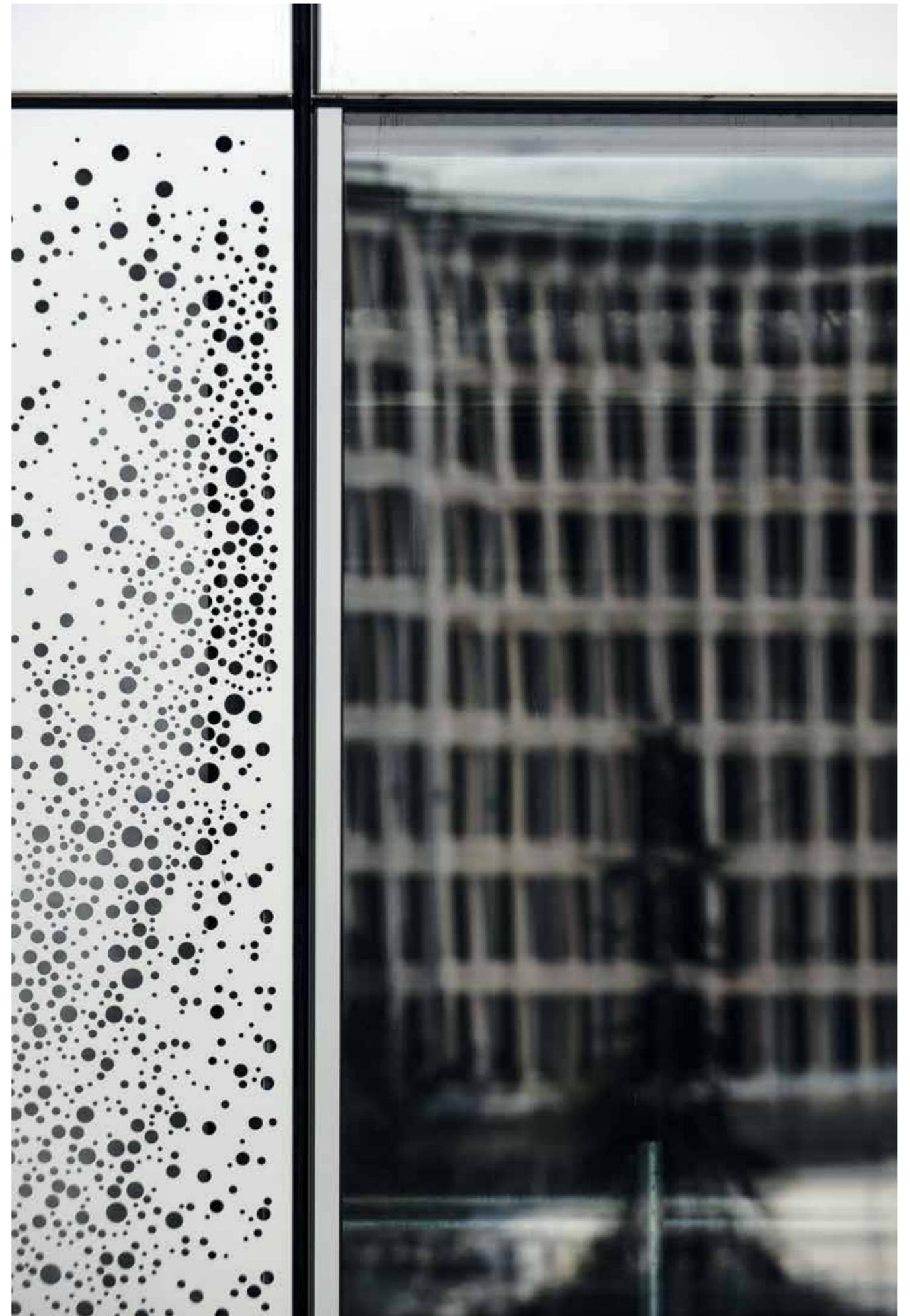
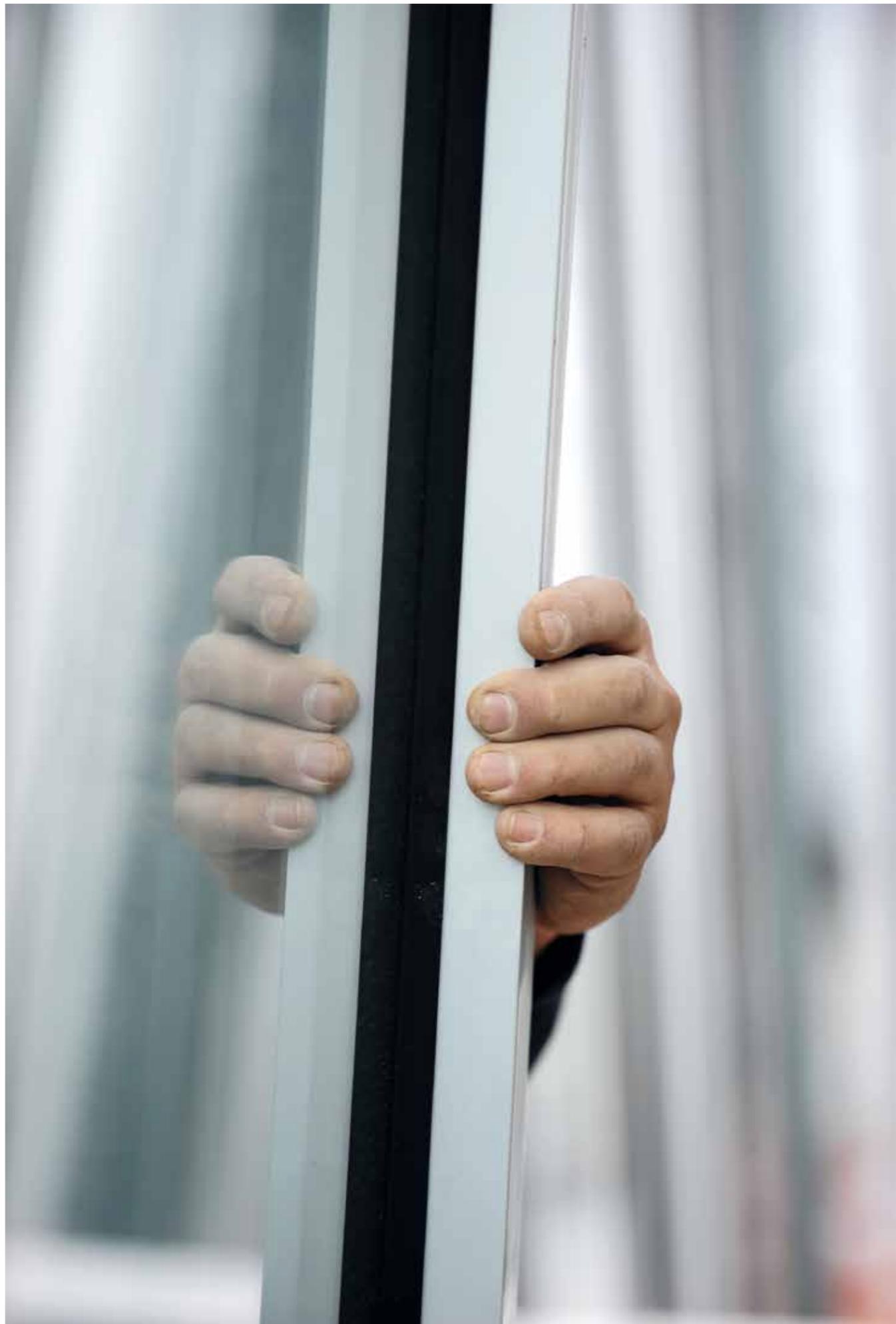


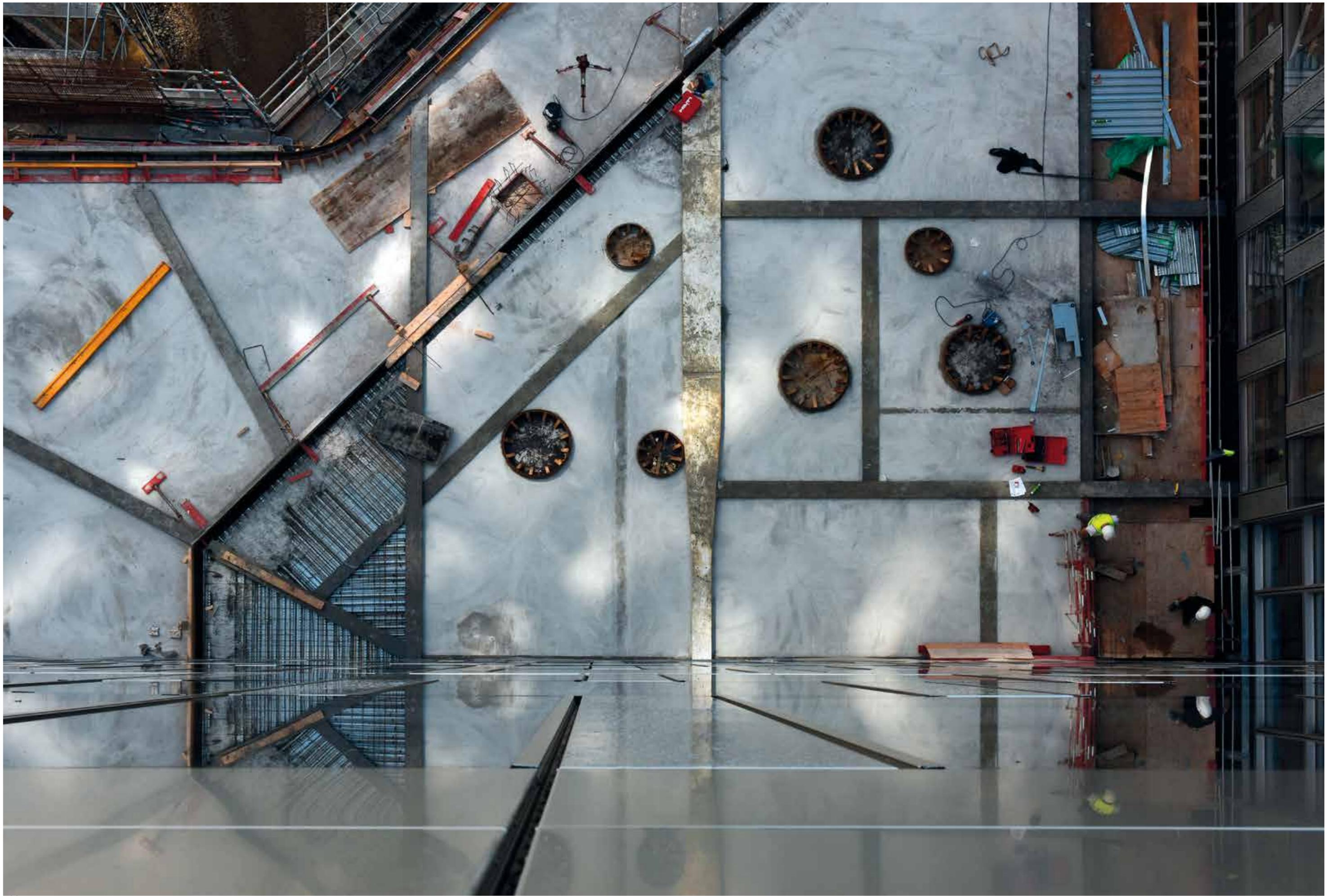


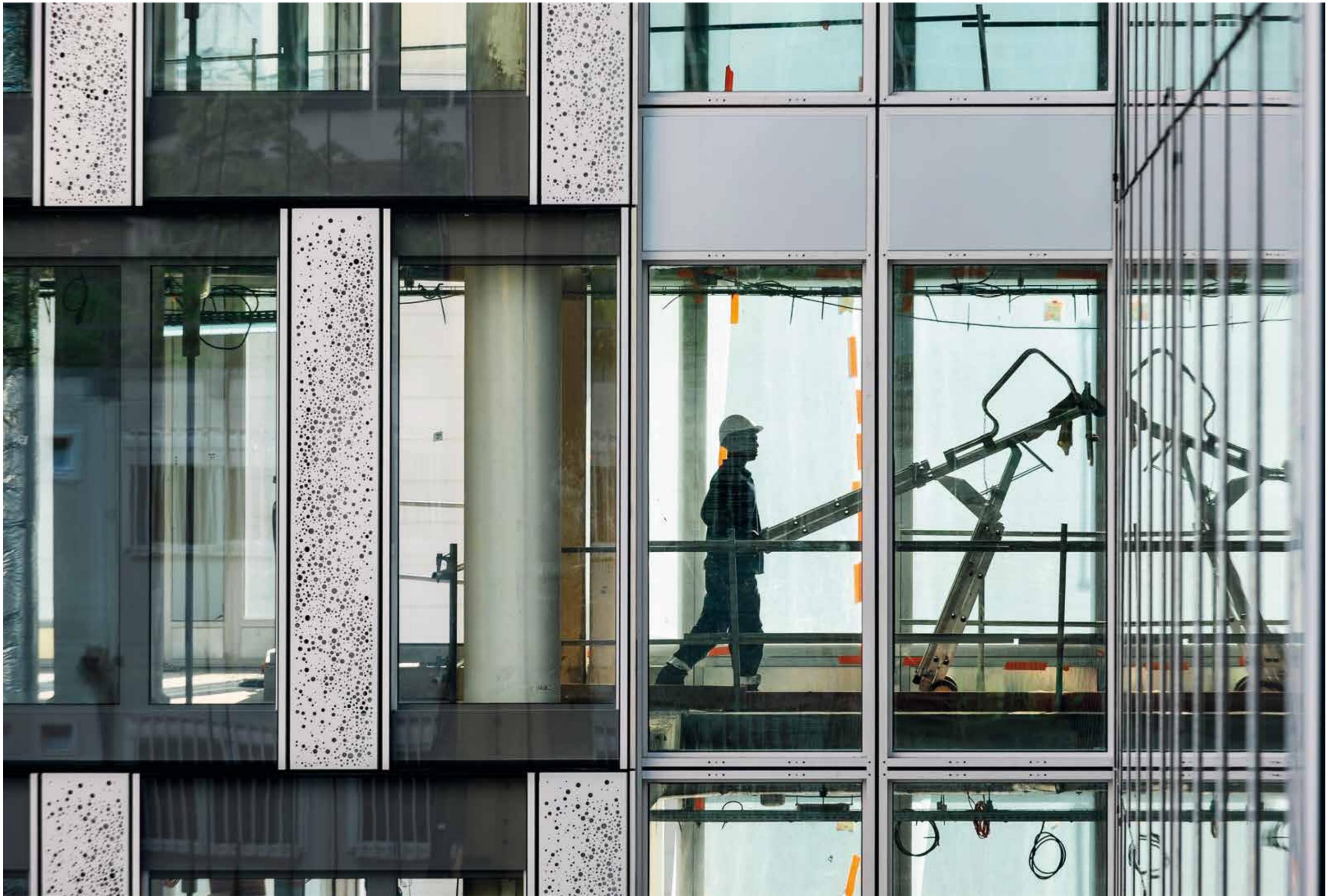


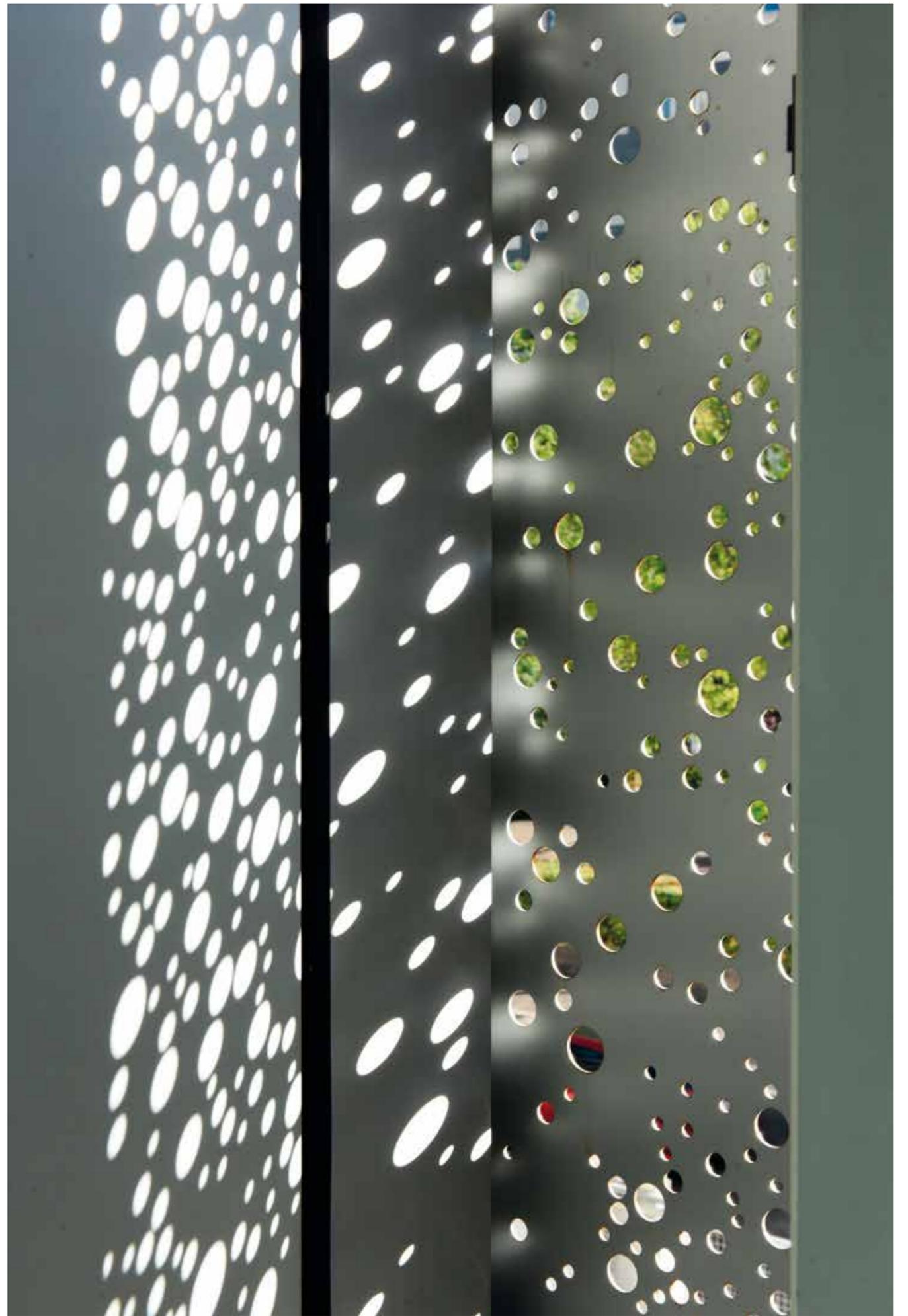
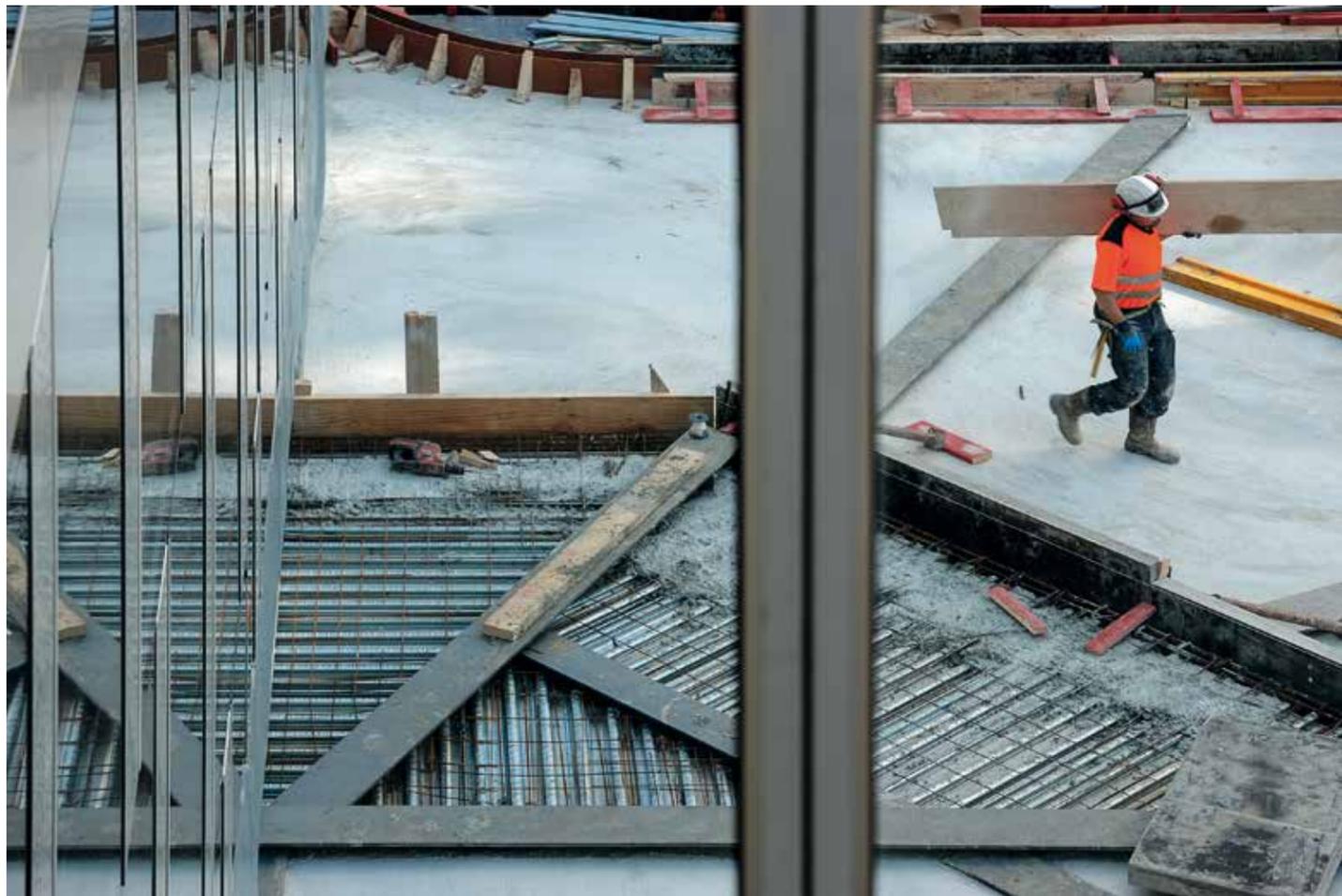




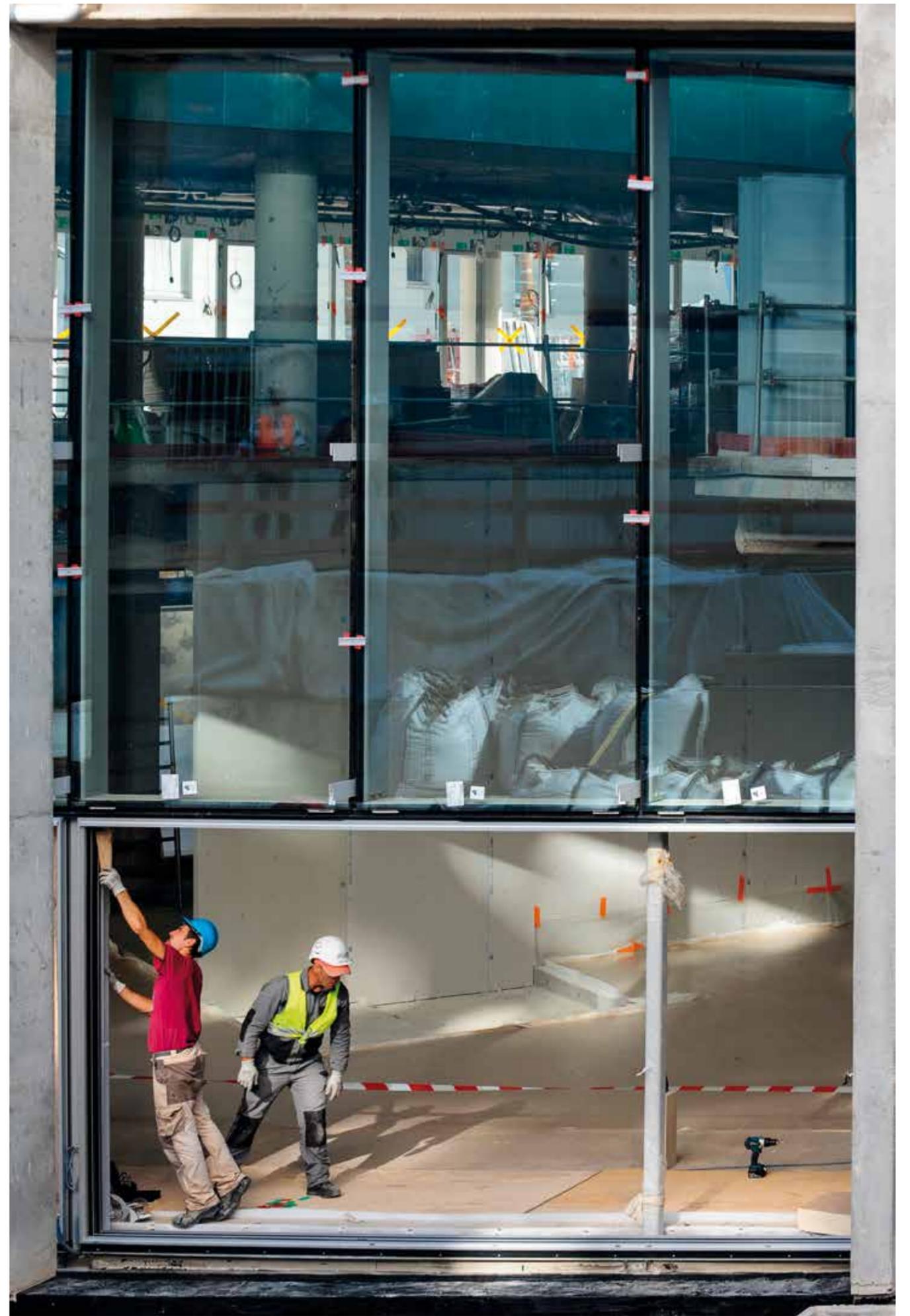
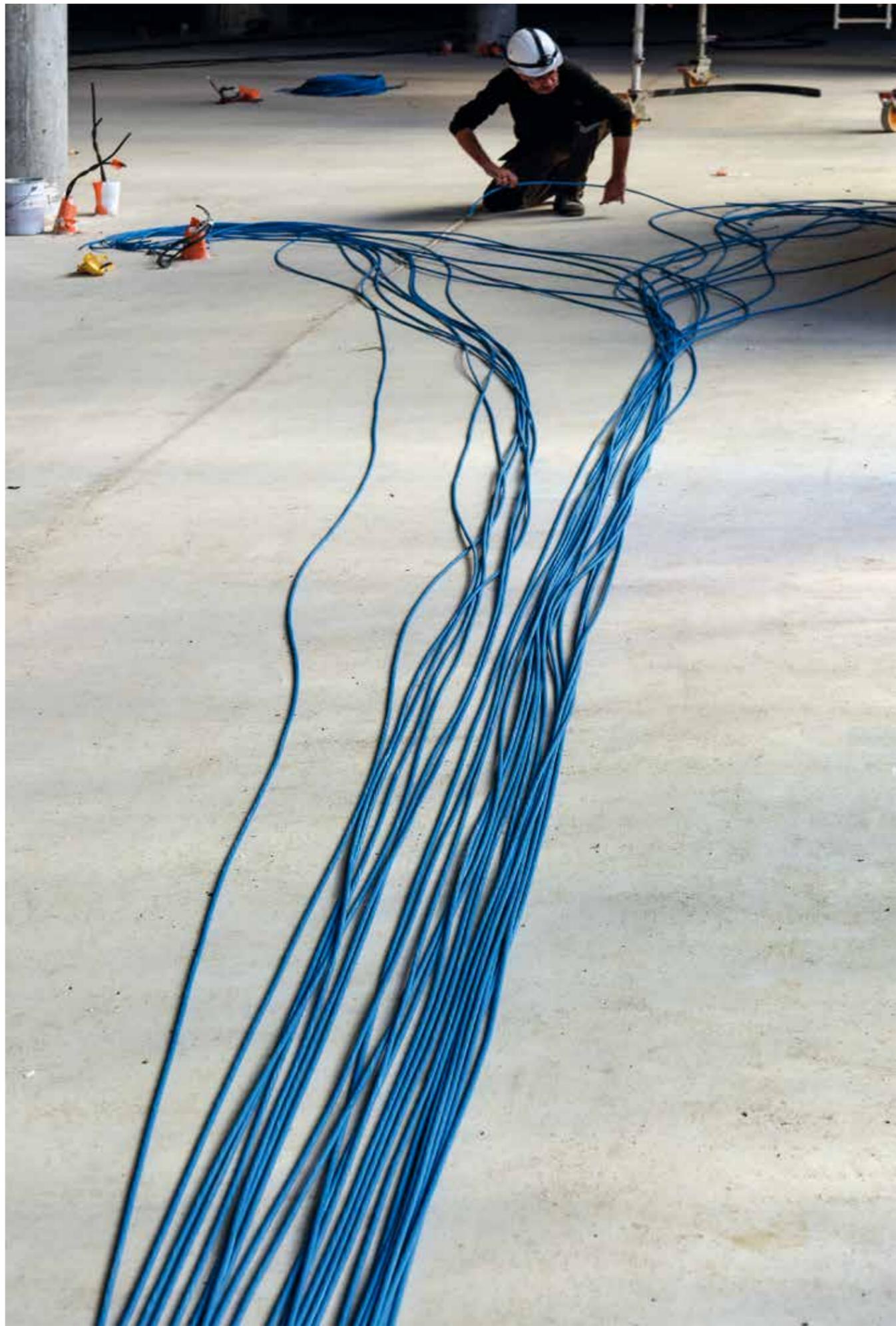


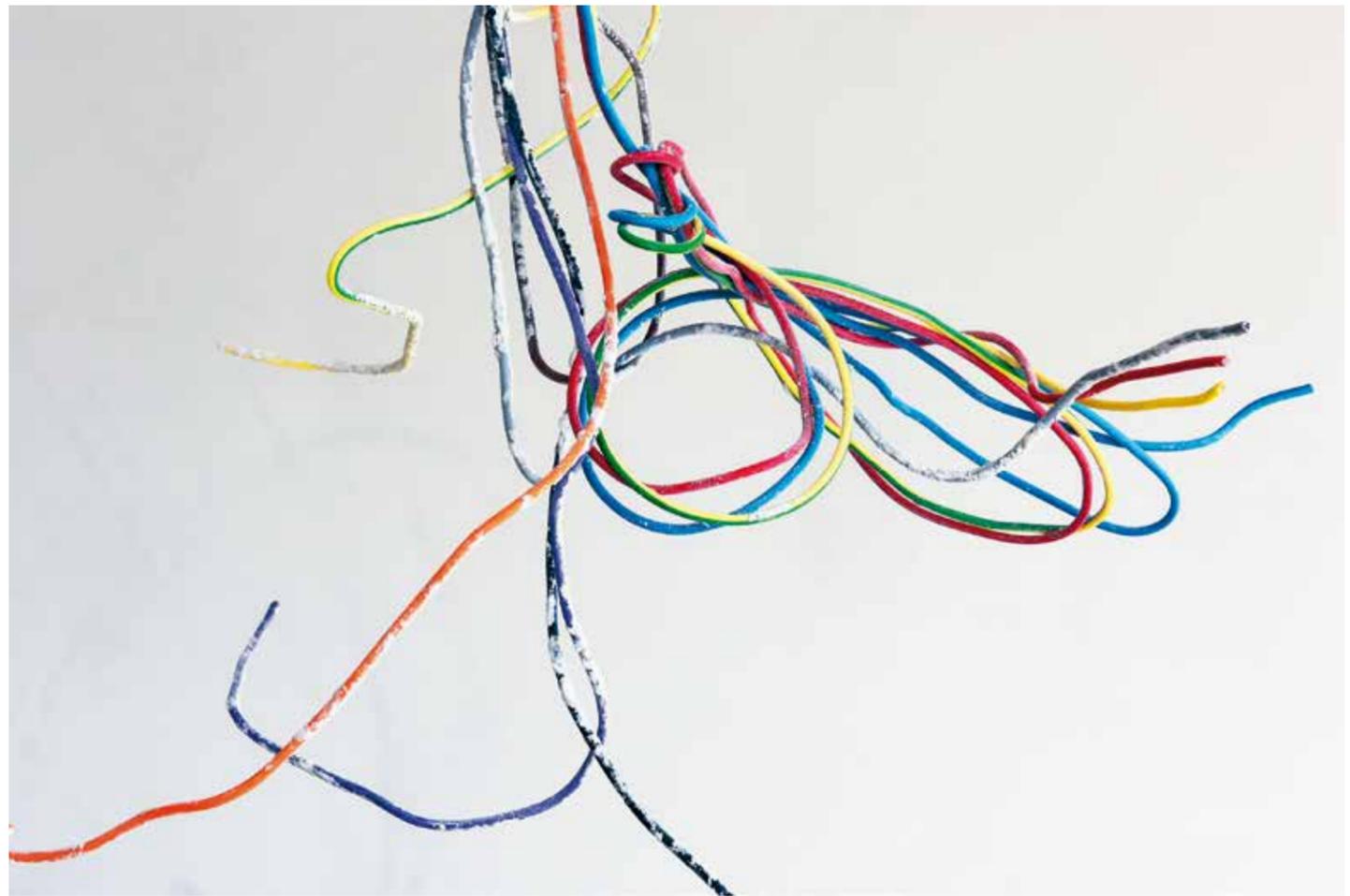


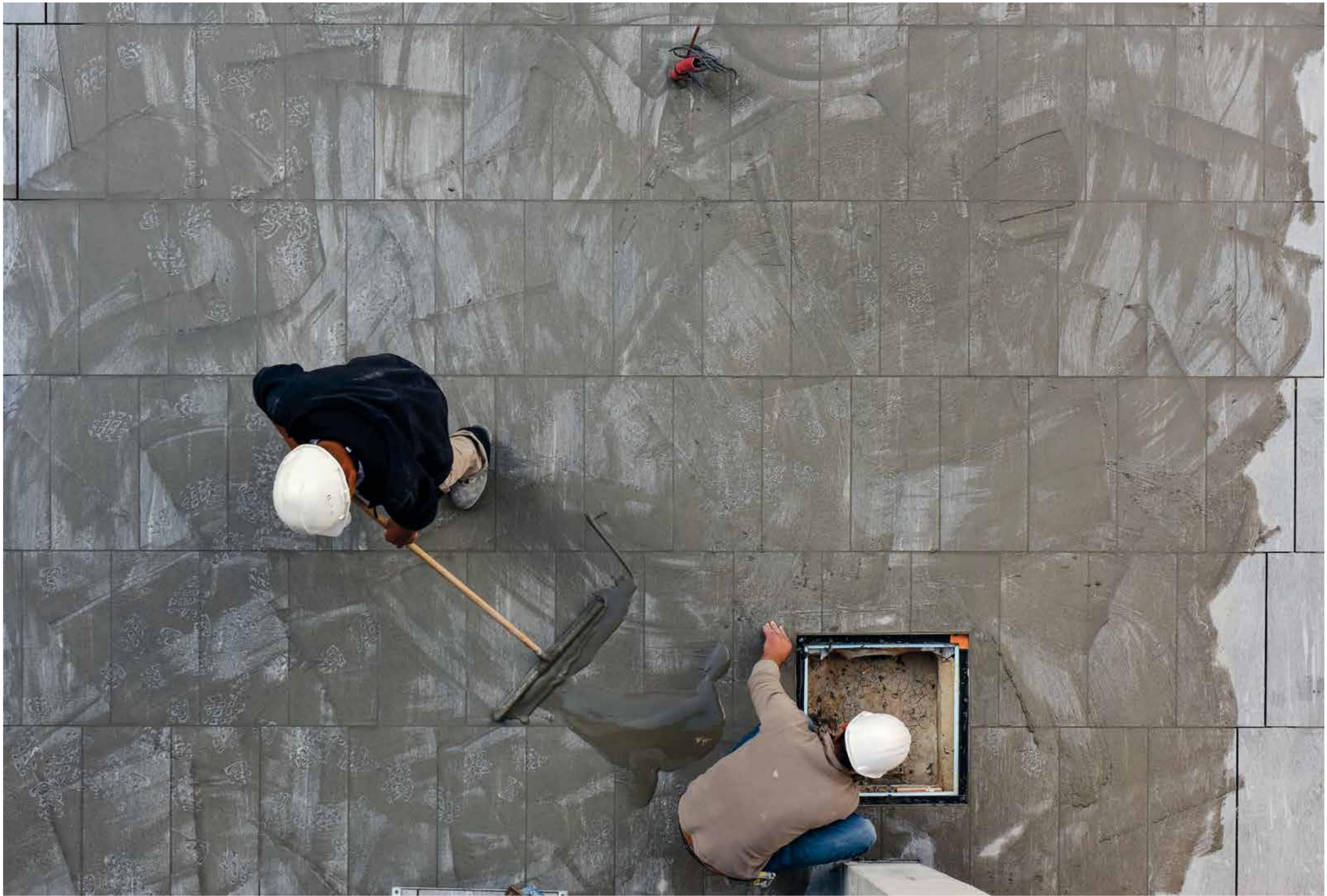


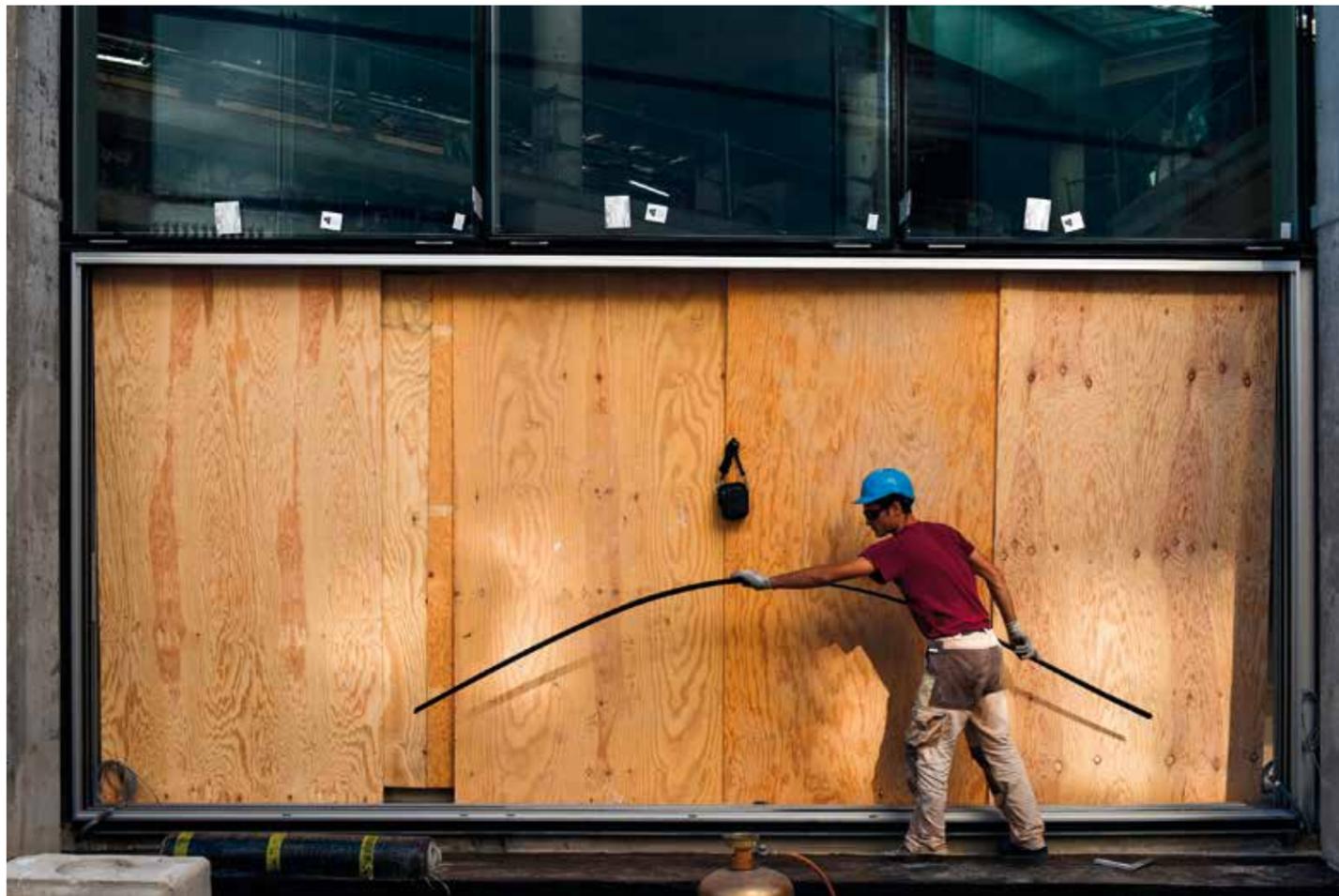












REMERCIEMENTS

Remercier les femmes et les hommes qui ont participé à l'aventure Ampère e+, c'est d'abord remercier chacune des collaboratrices et chacun des collaborateurs de Sogeprom. C'est Vous qui, en travaillant et en vivant ensemble, avez dessiné les contours d'Ampère e+. C'est Vous qui, chaque jour, insufflez l'esprit de la Maison. Vous qui, déjà, façonnez la Sogeprom de demain.

